REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija - Regione Istriana
Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel

MIRJANA KRSNIK

Elektronički potpisano: 12.06.2026T09:40:08 (UTC:2026-06-12T07:40:08Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 942bc9f8-9ed3-443b-b4ef-ede36feefb4b
RECORD ID
Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-350-05/26-01/000007
URBROJ: 2163-36-02/04-26-0008
Tar, 11.06.2026.

Istarska županija - Regione Istriana, Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Jedinstveni upravni odjel, OIB 93923679060, na temelju članka 141. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - AUTORITA PORTUALE REGIONALE DI PARENZO, OIB: 71925651469, Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 21, HR-52440 Poreč (Parenzo) po opunomoćeniku ANA PREKA VUJČIĆ, OIB: 15395019303, Rijeka, Žrtava fašizma 2, HR-51000Rijeka, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/25-01/000004, URBROJ: 2163-36-02/04-25-0007 od 16.10.2025., izvršna i pravomoćna dana 11.11.2025. godine, mjenja se i dopunjuje :

idejnim projektom (izmijenjen), oznake FL 200525/IP-LD-1 od 30.04.2026. godine
– projektant: Sanjin Torbarina, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G6224
– projektantski ured: FLUM - ING d. o. o., Rijeka, Žrtava fašizma 2, HR-51000 Rijeka, OIB 34629260493

potpisanim kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio Rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole.

II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - AUTORITA PORTUALE REGIONALE DI PARENZO, OIB: 71925651469, Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 21, HR-52440 Poreč (Parenzo) po opunomoćeniku ANA PREKA VUJČIĆ, OIB: 15395019303, Rijeka, Žrtava fašizma 2, HR-51000Rijeka, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 08.05.2026. izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole kojom je prethodno definirano:

– etapno građenje složene građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine, Luka otvorena za javni promet Santa Marina – 2. dio

na katastarskim česticama k.č. 201/1, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 915, 916 i 917 sve k.o. Vabriga (Vabriga),

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložen je idejni projekt (izmijenjeni) u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- priloženi su posebni uvjeti / uvjeti priključenja - utvrđeni u prethodnom postupku lokacijske dozvole (čl. 242. st. 2. Zakona o prostornom uređenju NN 155/25) :

♣ Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18

– nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani

♣ Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2

– utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/25-23/2544 od 09.06.2025. godine

♣ Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10

– nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani

♣ Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, HR-52465 Tar, Istarska br. 8

– nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani

♣ Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3

– utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-03/0007471, URBROJ: 374-23-3-25-3 od 10.06.2025. godine

♣ Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4

- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti KLASA: 350-05/25-08/65, URBROJ: 2163- 08-01/1-25-2 od 02.06.2025. godine

♣ Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29

– nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani

♣ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6

– utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 4011001002/8386/25PM od 05.06.2025. godine

♣ ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8

– utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 93-10/1212-3-2025 od 04.06.2025. godine

♣ Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

– dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 700/25-07/759, URBROJ: 3-200-002-01/DK-25-02 od 10.06.2025. godine

♣ ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1

– utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja KLASA: 350-03/25-06/371, URBROJ: 2163-6-4-04/3-25-2 od 09. 06. 2025. godine

♣ Lučka uprava Poreč, HR-52440 Poreč, Obala m. Tita 6

– nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani

♣ Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1

– utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/8074, URBROJ: 511-01-378-25-2 R.Č. od 08.07.2025. godine

♣ Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

– utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361- 03/25-01/15360, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 08.07.2025. godine

- priloženo je rješenje Ministarstva KLASA:UP/I-351-03/13-08/25, URBROJ: 517-06-2-1-1- 13-5 od 28. svibnja 2013. godine o prihvatljivosti zahvata na okoliš po kojem nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš

- priložena je punomoć za zastupanje

Predmet izmjene lokacijske dozvole je:

- izbacuje se travel lift s pripadajućim temeljima

- novi obalni zid se produžuje do kopna za cca 28 m, na ukupnu duljinu od cca 264 m

- dodaje se nasipavanje i formiranje platoa luke

- korigiraju se granice etapa

-- ETAPA 1, po izmjeni, obuhvaća sljedeće:

• izgradnju obalnog zida u duljini od oko 264,0 m

• nasipavanje i formiranje platoa, do završnih slojeva prometnih i pješačkih površina, između obalnog zida i postojeće prometnice

• montažu plutajućih pontona sa sidrenim sustavom

• servisnu zonu

• produbljenje lučkog akvatorija

- ETAPA 2, po izmjeni, obuhvaća sljedeće:

• izgradnju benzinske postaje sa istakačkim agregatom za gorivo na postojećem fiksnom gatu

• sve prateće cijevovode za potrebe benzinske postaje

- ETAPA 3, po izmjeni, obuhvaća sljedeće:

• izgradnju zgrade lučke uprave sa pratećim i pomoćnim sadržajima te arhitektonsko i krajobrazno uređenje prostora luke Santa Marina - 2. dio.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće :

– u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

– utvrđeni su posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

– uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 180. stavka 1. točke 2. Zakona o prostornom uređenju:

– Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga (Službeni glasnik Općine Tar-Torre-Vabriga-Abrega broj 13/13, 12/14, 09/15, 15/17, 10/22, 11/22 - pročišćeni tekst i 1/25)

Predmetni zahvat nalazi se u obuhvatu gore navedenog PPU-a i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni LN – Građevinska područja luka za dio obaveznih sadržaja na kopnu: luka otvorena za javni promet (lokalni značaj) i u zoni Ostale površine - izvan građevinskog područja: akvatorij namijenjen za izgradnju pomorske infrastrukture luka.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 11., 12., 39., 54., 120., 154. i 155. navedenog PPU-a.

- idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

- postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja luke Santa Marina (Službeni glasnik Općine TarVabriga broj 3/15, 2/18, 10/22 i 11/22-pročišćeni tekst) je donesen, ali zbog protivnosti s prostornim planom primjenjuje se plan višeg reda odnosno prostorni plan kojim je ukinuta namjena sportske luke iz UPU-a Santa Marina.
- postoji mogućnost priključenja građevine na javnoprometnu površinu oznake k.č. 201/2 k.o. Vabriga
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 180. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 1.990,84 eura na račun broj HR66 2360 0001 8631 0000 7 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

MIRJANA KRSNIK, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  – ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - AUTORITA PORTUALE REGIONALE DI PARENZO
    Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 21, HR-52440 Poreč (Parenzo)
  – ANA PREKA VUJČIĆ
    Rijeka, Žrtava fašizma 2, HR-51000 Rijeka
– elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [https://edozvola.gov.hr/notice-board]

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).