REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000004
URBROJ: 2163-36-02/04-25-0007
Tar, 16.10.2025.

Istarska županija, Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Jedinstveni upravni odjel, OIB 93923679060, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ, HR-52440 Poreč - Parenzo, OBALA MARŠALA TITA 21, OIB 71925651469 po opunomoćeniku MIROSLAV VUJČIĆ, HR-51215 Kastav, GORICE 51, OIB 73776391608, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

– etapno građenje složene građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine, Luka otvorena za javni promet Santa Marina – 2. dio

na katastarskim česticama k.č. 201/1, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 915, 916 i 917 sve k.o. Vabriga (Vabriga),

za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake FL 200525/IP-LD od 07.2025. godine

- projektant: Ana Preka Vujčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551
- projektantski ured: FLUM - ING d. o. o., HR-51000 Rijeka, ŽRTAVA FAŠIZMA 2, OIB 34629260493

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/25-23/2544 od 09.06.2025. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, HR-52465 Tar, Istarska br. 8
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-03/0007471, URBROJ: 374-23-3-25-3 od 10.06.2025. godine
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti KLASA: 350-05/25-08/65, URBROJ: 2163-08-01/1-25-2 od 02.06.2025. godine
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 4011001002/8386/25PM od 05.06.2025. godine
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 93-10/1212-3-2025 od 04.06.2025. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 700/25-07/759, URBROJ: 3-200-002-01/DK-25-02 od 10.06.2025. godine
- ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
  - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja KLASA: 350-03/25-06/371, URBROJ: 2163-6-4-04/3-25-2 od 09. 06. 2025. godine
- Lučka uprava Poreč, HR-52440 Poreč, Obala m. Tita 6
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/8074, URBROJ: 511-01-378-25-2 R.Č. od 08.07.2025. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/15360, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 08.07.2025. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje barem jedne od etapa predviđenih lokacijskom dozvolom.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ, HR-52440 Poreč - Parenzo, OBALA MARŠALA TITA 21, OIB 71925651469 po opunomoćeniku MIROSLAV VUJČIĆ, HR-51215 Kastav, GORICE 51, OIB 73776391608, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19.08.2025. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

– etapno građenje složene građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine, Luka otvorena za javni promet Santa Marina – 2. dio

na katastarskim česticama k.č. 201/1, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 915, 916 i 917 sve k.o. Vabriga (Vabriga),

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

c) priloženi su posebni uvjeti / uvjeti priključenja

d) priloženo je rješenje Ministarstva KLASA:UP/I-351-03/13-08/25, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-5 od 28. svibnja 2013. godine o prihvatljivosti zahvata na okoliš po kojem nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš

e) priložena je punomoć za zastupanje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

c) definirano je etapno građenje složene građevine u 3 etape:

- ETAPA 1 obuhvaća sljedeće:

• izgradnju obalnog zida u duljini od oko 236,0 m

• montažu plutajućih pontona sa sidrenim sustavom

• servisnu zonu s travel liftom

• produbljenje lučkog akvatorija

- ETAPA 2 obuhvaća sljedeće:

• izgradnju benzinske postaje sa istakačkim agregatom za gorivo na postojećem fiksnom gatu

• svi prateći cijevovodi za potrebe benzinske postaje

- ETAPA 3 obuhvaća sljedeće:

• Izgradnju zgrade lučke uprave sa pratećim i pomoćnim sadržajima te arhitektonsko i krajobrazno uređenje prostora luke Santa Marina- 2. dio.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

d) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenim po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

– Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga (Službeni glasnik Općine Tar-Torre-Vabriga-Abrega broj 13/13, 12/14, 09/15, 15/17, 10/22, 11/22 - pročišćeni tekst i 1/25)

Predmetni zahvat nalazi se u obuhvatu gore navedenog PPU-a i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni LN - Građevinska područja luka za dio obaveznih sadržaja na kopnu: luka otvorena za javni promet (lokalni značaj) i u zoni Ostale površine - izvan građevinskog područja: akvatorij namijenjen za izgradnju pomorske infrastrukture luka.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 11., 12., 39., 54., 120., 154. i 155. navedenog PPU-a.

e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

f) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja luke Santa Marina (Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga broj 3/15, 2/18, 10/22 i 11/22-pročišćeni tekst) je donesen, ali zbog protivnosti s prostornim planom primjenjuje se plan višeg reda odnosno prostorni plan kojim je ukinuta namjena sportske luke iz UPU-a Santa Marina.

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javnoprometnu površinu oznake k.č. 201/2 k.o. Vabriga

h) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

j) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 1.990,84 eura na račun broj HR3825000091863100007 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Mirjana Krsnik, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  – ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ po opunomoćeniku
    MIROSLAV VUJČIĆ, HR-51215 Kastav, GORICE 51
  - Oglasna ploča Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega (u trajanju 8 dana) te elektronička oglasna ploča za stranke koje se nisu odazvale uvidu u spis
  - Ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč
    HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MIRJANA KRSNIK
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Potpisano: 16.10.2025.