

Obavijest o namjeri davanja koncesije - Izmjena

Standardni obrazac 01K

1. Davatelj koncesije

1.1. Podaci o davatelju koncesije

Službeni naziv: **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ**

Nacionalni registracijski broj (OIB): **71925651469**

1.2. Adrese

Poštanska adresa: **OBALA MARŠALA TITA 21**

Poštanski broj: **52440**

Mjesto: **Poreč - Parenzo**

NUTS kod: **HR036 - Istarska županija**

Država: **Hrvatska**

Služba/Osoba za kontakt: **Edi Štifanić**

E-pošta: **info@porec-port.com**

Telefon: **+385 52453497**

Internetska adresa: **<https://www.porec-port.com/>**

Davatelj koncesije: **Pravna osoba posebnim zakonom ovlaštena za davanje koncesije**

1.3. Dokumentacija o nabavi

Dokumentacija o nabavi dostupna je besplatno i može joj se u potpunosti pristupiti izravno i neograničeno na: **<https://eojn.hr/>**

Dodatne informacije dostupne su na prethodno navedenoj adresi

1.4. Način predaje prijave ili ponude

Prijave ili, prema potrebi ponude moraju se podnijeti na prethodnu navedenu adresu

2. Postupak koncesije

2.1. Podaci o koncesiji

Referentni broj: **KLASA: 342-01/25-01/6**

Naziv koncesije: **Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovniha objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja.**

Predmet koncesije: **na pomorskom dobru**

Opis koncesije: **Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela lučkog područja radi obavljanja gospodarske djelatnosti opskrbe gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja na dijelu pomorskog dobra luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luke Poreč u Gradu Poreču.**

Priroda i opseg djelatnosti koncesije: **Djelatnost koja je predmet ove koncesije je:**

- Gospodarska djelatnost: djelatnost opskrbe gorivom putem benzinske postaje odnosno osiguravanje opskrbe plovniha objekata gorivom.

Predmet davanja koncesije je gospodarsko korištenje dijela lučkog područja radi obavljanja gospodarske djelatnosti opskrbe gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja na dijelu pomorskog dobra luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luke Poreč u Gradu Poreču, kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m² i morski prostor ukupne površine 76 m².

Vrste usluga koje su obuhvaćene predmetom koncesije koje se pružaju korisnicima u luci jesu:

- Glavni predmet koncesije: opskrba plovila gorivom**
- Sporedni predmet koncesije: trgovina na malo putem specijalizirane prodavaonice**

Vrsta koncesije: **Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra**

2.2. Procijenjena vrijednost

Procijenjena vrijednost bez poreza: **7.226.829,52 EUR**

3. Kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta

3.1. Osnove za isključenje gospodarskih subjekata iz postupka javne nabave

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
Osnove povezane s kaznenim presudama	Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da: je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za: a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju - članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) b) korupciju, na temelju - članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) c) prijevare, na temelju - članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) - članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
	d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju - članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) - članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju - članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju - članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) - članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) Ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. članka 24. ZK-a i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.
Stečaj, nesposobnost za plaćanje, prezaduženost, likvidacija i drugo	Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da: je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti. Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta.
Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da: gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
	doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.
Obveze u području prava o zaštiti okoliša, socijalnog i radnog prava	Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama.
Teški profesionalni propust	Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo ili prekršaj u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti, odnosno za odgovarajuće djelo prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta. Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet.
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja	Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja.
Prijevreteni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije	Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije.
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave	Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama.
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku	Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. Zakona o koncesijama.
Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave	Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako: je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

3.2. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti upisan je u odgovarajuće strukovne ili obrtne registre

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
Upis u registar	Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana. Gospodarski subjekt mora imati registriranu djelatnost iz predmeta koncesije. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 3.2.1. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se dokumentima kako je propisano u točki 3.3.1.2. ove Dokumentacije za nadmetanje.
Ovlaštenje ili članstvo	Ako gospodarski subjekt mora posjedovati određeno ovlaštenje ili biti član određene organizacije kako bi mogao pružati usluge u državi njegova poslovnog nastana, gospodarski subjekt mora dokazati posjedovanje takvog ovlaštenja ili članstva. U slučaju zajednice ponuditelja, najmanje jedan član zajednice koji će obavljati djelatnost koncesije mora zadovoljiti uvjete iz ove točke.

3.3. Ekonomska i financijska sposobnost

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta	Najniža(-e) razina(-e) sposobnosti koja se zahtijeva (koje se zahtijevaju)
Financijski omjeri	Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.	1. Dostavom potvrde o solventnosti (BON-2 obrazac), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude. 2. Dostavom potvrde o bonitetu (BON-1), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude. Ako je gospodarski subjekt novoosnovano društvo ili obrt, ili iz opravdanog razloga nije u mogućnosti predložiti dokumente i dokaze prethodnog odjeljka koje Davatelj koncesije zahtijeva, on može dokazati svoju ekonomsku ili financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji Davatelj koncesije smatra prikladnim. Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje Izjavom o neaktivnosti koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20 i 114/22, 82/23).

3.4. Tehnička i stručna sposobnost

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta	Najniža(-e) razina(-e) sposobnosti koja se zahtijeva (koje se zahtijevaju)
Tehnička oprema i mjere za osiguranje kvalitete	Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete tehničke i stručne sposobnosti kojima se osigurava da budući Koncesionar ima potrebne ljudske i tehničke resurse te iskustvo potrebno za izvršenje ovog Ugovora na odgovarajućoj razini kvalitete.	- Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG B), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

4. Uvjeti povezani s koncesijom

Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) : **Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji.**

Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o potkoncesiji: **Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji.**

Vrsta i vrijednost jamstava za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bezuvjetne bankarske garancije ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije, IBAN: HR7623800061110007917, otvoren kod IKB d.d. banke.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u iznosu u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Ostale odredbe propisane su u točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade.

Ostale odredbe propisane su u točki 6.2. Dokumentacije za nadmetanje.

Jamstvo za dobro izvršenje ugovora o koncesiji

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije potrebna jamstva za dobro izvršenje investicija iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bankarske garancije u visini pet (5) % od iznosa ponuđenog investicijskog ulaganja.

Ostale odredbe propisane su u točki 6.4. Dokumentacije za nadmetanje.

5. Opis koncesije

Naziv : **Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja.**

Opis : **Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela lučkog područja radi obavljanja gospodarske djelatnosti opskrbe gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja na dijelu pomorskog dobra luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luke Poreč u Gradu Poreču.**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **7.226.829,52 EUR**

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

5.1. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **Mjesto i područje koncesije predstavlja lučko područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč, koja se nalazi na administrativnom području jedinice lokalne samouprave Grada Poreča**

NUTS kod: **HR036 - Istarska županija**

5.2. Trajanje koncesije

Okvirni planirani datum početka ugovora: **01.01.2026**

Trajanje u godinama: **10**

5.3. Kriterij za dodjelu

Kriterij za dodjelu: **ekonomski najpovoljnija ponuda**

Opis kriterija	Ponder
Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izražen u €	15,00
Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade izražen u €	15,00
Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti davanja koncesije koji obuhvaća i tehničko- tehnološku opremljenost za izvršenje plana izražen u €	40,00
Broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika	10,00
Iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecat na rast prometa u luci €	20,00

6. Administrativni podaci

6.1. Datum slanja objave

Datum: **14.10.2025.**

6.2. Rok za podnošenje zahtjeva ili zaprimanje ponuda

Datum: **30.10.2025.** Vrijeme: **11:00**

Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

- **HR - Hrvatski**

7. Podaci o postupku pravne zaštite

7.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: **Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave**

Poštanska adresa: **Ulica grada Vukovara 23/V**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Telefon: **+385 14559930**

Telefaks: **+385 14559933**

Adresa elektroničke pošte: **dkom@dkom.hr**

Internet stranica: **<https://www.dkom.hr/>**

7.2. Postupak pravne zaštite

Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupak pravne zaštite

Protiv odluke ili izmjene odluke o davanju koncesije odnosno odluke ili izmjene odluke o poništenju postupka davanja koncesije, može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u roku od 10 dana od primitka odluke u skladu s odredbama Zakona o koncesijama (NN 69/2017 i 107/2020) i Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22).

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave Republike Hrvatske (DKOM RH), Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, sukladno članku 405. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22).

8. Izmjene

8.1. Opći podaci o izmjenama

Uputa na osnovnu objavu: **2025/S K01-0000181** (<https://eojn.hr/concession-eo/58158>)

Datum slanja izvorne obavijesti: **18.09.2025.**

Datum slanja obavijesti o izmjenama ili dodatnim informacijama: **14.10.2025.**

Glavni razlog izmjena: **Ažurirane informacije**

Razlozi izmjena: **Temeljem upita gospodarskog subjekta Davatelj koncesije u sklopu Dokumentacije o nabavi objavljuje Pojašnjenje dokumentacije I. koje je dostupno svim zainteresiranim gospodarskim subjektima.**

Ostali dodatni podaci: **KLASA: 342-01/25-01/6**

URBROJ: 2163-1-13-25-15

Izmjena 1.

Vrsta izmjene: **Ostalo**

Opis promjena: **Temeljem upita gospodarskog subjekta Davatelj koncesije u sklopu Dokumentacije o nabavi objavljuje Pojašnjenje dokumentacije I. koje je dostupno svim zainteresiranim gospodarskim subjektima.**

Ovom izmjenom **se mijenja** dokumentacija o nabavi.
