



**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ –
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO**

Obala m. Tita 21, 52440 Poreč
Republika Hrvatska

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja.

Evidencijski broj: KLASA: 342-01/25-01/6

Poreč, rujan 2025.

Sadržaj

1.	OPĆI PODACI	6
1.1.	Opći podaci o Davatelju koncesije	6
1.2.	Služba i osobe zadužene za kontakt s gospodarskim subjektima	6
1.3.	Evidencijski broj koncesije	6
1.4.	Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema propisima o javnoj nabavi	6
1.5.	Procjena vrijednosti koncesije	7
1.6.	Vrsta koncesije	7
1.7.	Rodno određenje riječi i pojmova.....	7
2.	PODACI O PREDMETU KONCESIJE	7
2.1.	Opis predmeta koncesije.....	7
2.2.	Nomenklatura predmeta koncesije prema CPV.....	7
2.3.	Vrste usluga koje su predmet koncesije	8
2.4.	Mjesto i područje koncesije	8
2.5.	Uvjeti pružanja usluge.....	9
2.5.1.	Investicijska ulaganja	10
2.5.2.	Opći uvjeti poslovanja.....	10
2.5.3.	Poštivanje propisa iz područja zaštite mora i morskog okoliša	11
2.5.4.	Osiguranje od odgovornosti.....	12
2.6.	Potkoncesija	12
2.7.	Rok početka pružanja usluga	12
2.8.	Trajanje ugovora o koncesiji	12
2.9.	Naknada za koncesiju.....	12
3.	KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA.....	13
3.1.	Osnove za isključenje gospodarskog subjekta	14
3.1.1.	Obvezni razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja.....	14
3.1.2.	Ostali razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja.....	17
3.2.	Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti)	18
3.2.1.	Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti.....	18
3.2.2.	Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti gospodarskih subjekata	18
3.2.3.	Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti gospodarskih subjekata	19
3.2.4.	Uvjeti sposobnosti gospodarskih subjekata sukladno posebnim propisima	19

3.3.	Dokazivanje kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta	19
3.3.1.	Način dokazivanja ispunjavanja kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta.....	19
3.4.	Oslanjanje na sposobnost drugih ponuditelja	22
4.	PODACI O PONUDI	22
4.1.	Sadržaj ponude.....	22
4.2.	Način izrade ponude	24
4.2.1	Način izrade ponude u pisanom obliku.....	24
4.2.2	Način izrade ponude u elektroničkom obliku	25
4.3.	Način dostave ponude	26
4.4.	Varijante ponude	26
4.5.	Način određivanja naknade za koncesiju	26
4.6.	Valuta ponude.....	27
4.7.	Kriteriji za odabir ponude te relevantni ponder kriterija.....	27
4.8.	Neprihvatanje svih pristiglih ponuda.....	28
4.9.	Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda	29
4.10.	Rok valjanosti ponude.....	29
4.11.	Potpisivanje ponude i obrazaca	29
4.12.	Izmjene i odustajanje od ponude.....	30
5.	OSTALI PODACI.....	30
5.1.	Pregled mjesta obavljanja koncesije	30
5.2.	Upute za pribavljanje Dokumentacije za nadmetanje u Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske – dalje u tekstu: EOJN	30
5.3.	Objašnjenja te izmjene i dopune Dokumentacije za nadmetanje	30
5.4.	Podaci o zajednici ponuditelja	31
5.5.	Rok za dostavu ponuda	31
5.6.	Zaprimanje ponuda	31
5.7.	Otvaranje ponuda	32
5.8.	Pregled i ocjena ponuda.....	32
5.9.	Postupanje s dokumentacijom nakon pregleda i ocjene ponuda.....	33
5.10.	Rok za donošenje odluke o davanju koncesije ili poništenju postupkadavanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda.....	33
5.11.	Pravna zaštita u postupku davanja koncesije	33
5.12.	Sklapanje ugovora o koncesiji	34

5.13.	Rok, način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju	34
5.14.	Ostali troškovi koncesionara	34
5.15.	Primjena trgovačkih običaja.....	35
5.16.	Propisi koji se primjenjuju	35
6.	JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA.....	35
6.1.	Jamstvo za ozbiljnost ponude	35
6.2.	Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji	36
6.3.	Uvjeti i rokovi zadržavanja jamstva za provedbu ugovora po isteku ugovora o koncesiji	36
6.4.	Jamstvo za dobro izvršenje ugovora o koncesiji	36
7.	NACRT UGOVORA O KONCESIJI.....	37
7.1.	Tekst nacrtu ugovora o koncesiji.....	38
8.	PREDLOŠCI IZJAVA I OBRAZCA.....	54
8.1.	OBRAZAC 1 – PONUDBENI LIST PONUDITELJA	55
8.2.	OBRAZAC 2 – PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA	57
8.3.	OBRAZAC 2/1 – PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA.....	59
8.4.	PRILOG A	61
8.5.	PRILOG B	64
8.6.	PRILOG D	66
8.7.	PRILOG E.....	67
8.8.	PRILOG F.....	68
8.9.	PRILOG G	69
8.10.	PRILOG H	70
8.11.	PRILOG I.....	71

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), članka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 13. Statuta Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo, dana 17.09.2025. godine objavljuje sljedeću

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja.

Ovom Obavijesti Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) iskazuje namjeru davanja koncesije na lučkom području luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – **Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja.**

Područje koncesije obuhvaća pomorsko dobro na području Grada Poreča.

Koncesija se daje za obavljanje gospodarskih djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja na dijelu luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč, kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m² i morski prostor ukupne površine 76 m².

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi članka 6. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije izvršit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

1. OPĆI PODACI

1.1. Opći podaci o Davatelju koncesije

Davatelj koncesije: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - **AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO**
Adresa: Obala m. Tita 21, 52440 Poreč
E-pošta: info@porec-port.com
IBAN: HR76 2380 0061 1100 0791 7
OIB: 71925651469
Internet adresa: <https://www.porec-port.com/>
Telefon: +385 (0)52 453-497

1.2. Služba i osobe zadužene za kontakt s gospodarskim subjektima

Služba i osoba zadužena za kontakt s gospodarskim subjektima jest:

Ime i prezime: Edi Štifanić, ravnatelj
E-mail: info@porec-port.com
Telefon: +385 (0)52 453-497

1.3. Evidencijski broj koncesije

Davatelj koncesije vodi koncesiju iz ove Dokumentacije za nadmetanje pod evidencijskim brojem KLASA: 342-01/25-01/6.

1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema propisima o javnoj nabavi

Davatelj koncesije Županijska lučka uprava Poreč sukladno članku 80. stavak 2. točka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", br. 120/16, 114/2022) prilaže popis gospodarskih subjekata s kojima Županijska lučka uprava Poreč, kao Davatelj koncesije, u smislu odredbe članka 76. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ne smije sklopiti ugovore o koncesiji:

1. Dom obrtnika d.o.o., Partizanska 5A, 52440 Poreč, OIB: 91636797115
2. Porto Bussola d.o.o., Partizanska 4/1, 52440 Poreč, OIB: 91352620978
3. Pipa, obrt za iznajmljivanje brodica i prijevoz putnika, Špadići 68, 52440 Poreč, Vlasnici – ortaci JUGOVAC BORIS, OIB: 68676132213, RAJKOVIĆ JOSIP, OIB: 63320723181

4. Kalčić, obrt za trgovinu i ugostiteljstvo, Dalmatinska 1, 52450 Vrsar, OIB: 59353368925

Za osobe iz članka 76. stavak 2. točke 2., 3. i 4. ZJN 2016. (članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i druge osobe koje su uključene u provedbu ili koje mogu utjecati na odlučivanje naručitelja u ovom postupku javne nabave):

1. SIM VEST d.o.o., Petrovićeva 14, 52100 Pula, OIB: 96511692540
2. TENDER, obrt za poslovno savjetovanje i računovodstvene usluge, vl. Martina Pantelić, ulica Urati 35, 52100 Pula, OIB: 31104767359

1.5. Procjena vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procjenjuje se na iznos od **7.226.829,52 €**

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je u skladu s člankom 20. st. 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) kao procijenjeni ukupni prihod koji će Koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

1.6. Vrsta koncesije

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

1.7. Rodno određenje riječi i pojmova

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Dokumentaciji za nadmetanje odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela lučkog područja radi obavljanja gospodarske djelatnosti opskrbe gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja na dijelu pomorskog dobra luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luke Poreč u Gradu Poreču.

2.2. Nomenklatura predmeta koncesije prema CPV

Pri utvrđivanju predmeta usluga prema Jedinostvenom rječniku javne nabave (CPV) sukladno Uredbi (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća, kako je posljednja

izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009, predmet koncesije određuje se nomenklaturom kako slijedi: 63721100-0 Usluge opskrbe plovila gorivom.

2.3. Vrste usluga koje su predmet koncesije

Vrste usluga koje su obuhvaćene predmetom koncesije koje se pružaju korisnicima u luci jesu:

- Glavni predmet koncesije: opskrba plovila gorivom
- Sporedni predmet koncesije: trgovina na malo putem specijalizirane prodavaonice

2.4. Mjesto i područje koncesije

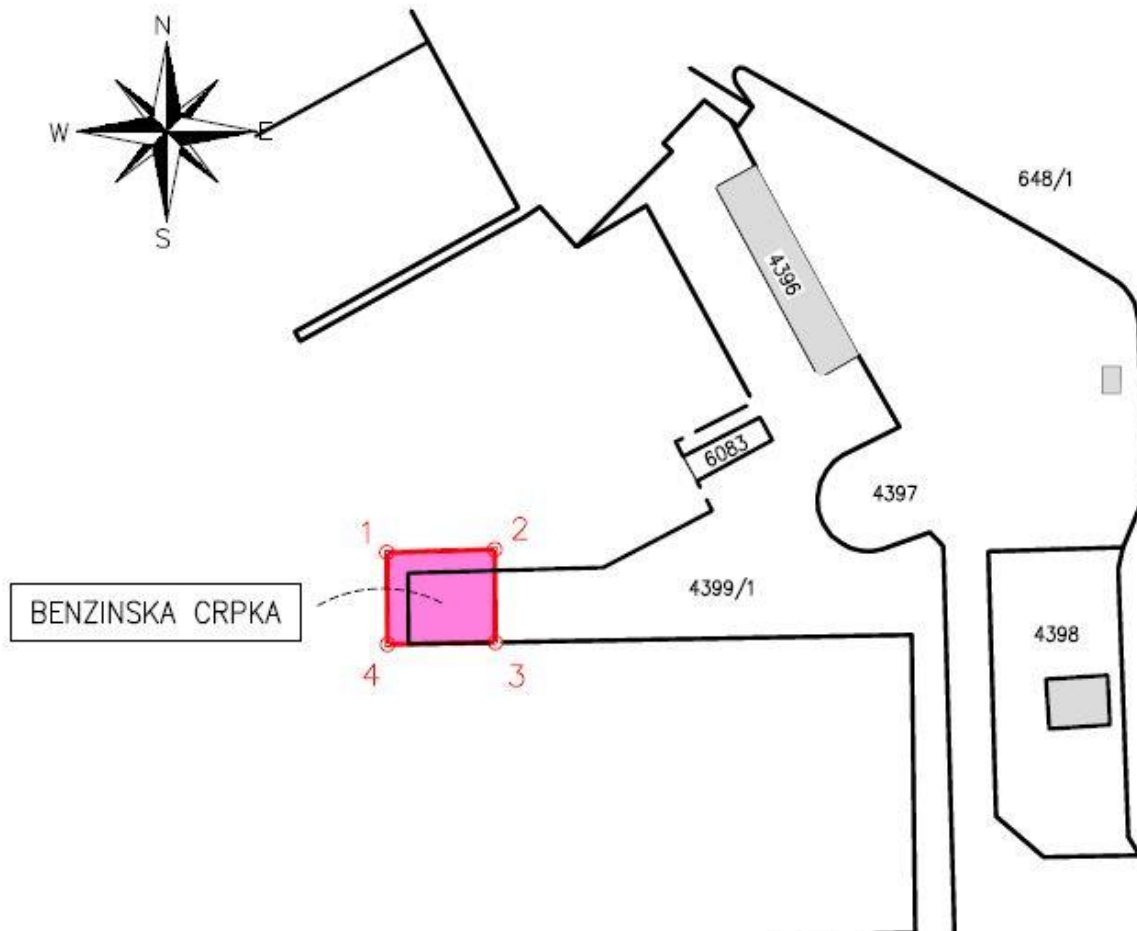
Mjesto i područje koncesije predstavlja lučko područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč, koja se nalazi na administrativnom području jedinice lokalne samouprave Grada Poreča, sve sukladno Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Istarske županije („Narodne novine“ br. 113/19).

U koncesiju se daje područje koje obuhvaća dio k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m² i morski prostor ukupne površine 76 m².

Tablica 1.: Popis koordinata obuhvata benzinske crpke

Broj točke	Y	X
POPIS KOORDINATA OBUHVATA		
1	271873.96	5013523.44
2	271889.29	5013523.88
3	271889.38	5013510.68
4	271874.05	5013510.40

Grafički prilog 1.: Grafički prikaz područja koncesije



Potrebno je napomenuti da u sadašnjem načinu rada koncesionar radi suženog prostora na kojem se nalazi benzinska postaja koristi tankove za goriva izvan koncesijskog područja koje nije pod jurisdikcijom ŽLU Poreč te će stoga budući koncesionar morati isto osigurati korištenje navedenih tankova. S obzirom da je napomenuto da tankovi za gorivo se ne nalaze na lučkom području ŽLU Poreč i niti su dio područja koji se daje u koncesiju izrađivači Studije nisu stoga analizirali investiciju kupnje i ugradnje tankova za gorivo.

2.5. Uvjeti pružanja usluge

U obuhvatu koncesije mogu se pružati samo usluge koje su predmetom ugovora o koncesiji. U obuhvatu koncesije usluge koje su predmet koncesije može pružati samo koncesionar. Koncesionar je dužan usluge pružati tijekom cijele kalendarske godine.

Koncesionar je dužan na svoj trošak i rizik od nadležnih tijela ishoditi sve dozvole i odobrenja potrebna za obavljanje usluge, kao i potvrde o ispunjavanju svih uvjeta za rad i obavljanje koncesijske djelatnosti.

Za usluge koje su predmet koncesije koncesionar naplaćuje naknadu u novcu. Naknada za usluge propisuje se tarifom lučkih naknada koncesionara. Naknade za usluge propisane tarifom lučkih naknada koncesionara ne mogu biti više od najviših iznosa naknade koje propisuje davatelj koncesije.

Pružanje usluge obavlja se na načelima funkcionalnosti i dostupnosti usluga na krajnje zadovoljstvo korisnika. Radi potrebe ispunjenja navedenih načela, budući koncesionar obavezan je održavati prostor luke, koji mu je putem koncesije dodijeljen.

U obavljanju gospodarske djelatnosti Koncesionar je dužan pridržavati se i udovoljavati odredbama Pomorskog zakonika Republike Hrvatske („Narodne novine” br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19), Zakona, Pravilnika o redu u luci te svih drugih mjerodavnih propisa.

2.5.1. Investicijska ulaganja

Koncesionar se obvezuje izvršiti investicijska ulaganja od najmanje 60.000,00 EUR (bez PDV-a), u sklopu čega se od koncesionara očekuje investiranje u:

- uređenje prostora i nabava opreme 50.000,00 EUR-a,
- intervencijske zaštitne absorbent brane i absorbent prah te ostala popratna oprema za zaštitu okoliša 10.000,00 EUR-a.

Navedena ulaganja odnose se na cijelo razdoblje koncesije.

Koncesionar je u obvezi izraditi sve potrebne dokumente i ishoditi svu potrebnu dokumentaciju kako bi djelatnost koja je planirana na području koje je predmet koncesije mogao obavljati u skladu sa Zakonom.

Poštivanjem svih mjera i važećih propisa i uvjeta koje će izdati nadležna tijela sukladno propisima iz područja gradnje može se zaključiti da planirana djelatnost na području koncesije neće imati značajnijih negativnih utjecaja na okoliš.

U cilju zaštite okoliša predviđa se ulaganje koje će smanjiti rizik od zagađenja okoliša.

Predviđa se nabavka intervencijske zaštitne absorbent brane i absorbent praha te ostale popratne opreme za zaštitu okoliša, sve sukladno pozitivnim propisima, uključujući i održavanje opreme u vlastitom posjedu ili putem vanjskih isporučitelja usluga.

Prilikom pružanja usluga, koncesionar je dužan osigurati pridržavanje pravilima o lučkom redu od strane korisnika njegovih usluga. Posebnu pažnju u primjeni lučkog reda treba posvetiti sigurnosti ljudi i imovine, nadasve objekata lučke infrastrukture; sigurnosnoj zaštiti luke; te zaštiti morskog okoliša od onečišćenja.

2.5.2. Opći uvjeti poslovanja

Koncesionar pruža usluge u skladu s općim uvjetima poslovanja.

Na temelju uvjeta Davatelja koncesije navedenih u ovoj Dokumentaciji za nadmetanje, Koncesionar je ovlašten donijeti svoje Opće uvjete koji su sastavni dio ugovora o pružanju usluga korisnicima. Opći uvjeti Koncesionara donose se uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

Opći uvjeti poslovanja moraju biti utemeljeni na načelu jednakog tretmana, načelu zabrane diskriminacije, načelu uzajamnog priznavanja, načelu razmjernosti i načelu transparentnosti. Opći uvjeti poslovanja koncesionara moraju biti javno objavljeni. Javnost i

dostupnost općih uvjeta poslovanja može se ostvarivati i putem objave na internetskim stranicama davatelja koncesije, ako tako zatraži davatelj koncesije.

Koncesionar je dužan javno objaviti naknade za svaku pojedinu vrstu djelatnosti ili usluge.

Prilikom pružanja usluga koncesionar je ovlašten naplaćivati usluge. U slučaju primjene poslovanja putem prometa gotovinom, koncesionar primjenjuje odredbe Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom („Narodne novine“ br. 133/12, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20 i 114/23).

2.5.3. Poštivanje propisa iz područja zaštite mora i morskog okoliša

Prilikom pružanja usluga, koncesionar je dužan osigurati pridržavanje Pravilnika o lučkom redu od strane korisnika njegovih usluga. Posebnu pažnju u primjeni lučkog reda treba posvetiti sigurnosti ljudi i imovine, nadasve objekata lučke infrastrukture; sigurnosnoj zaštiti luke; te zaštiti morskog okoliša od onečišćenja.

Sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) na zaštitu morske obale i mora od onečišćenja, osim onečišćenja s plovnih i plutajućih objekata, primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju vode i propisa kojima se uređuje zaštita okoliša.

Propisi iz područja zaštite mora i morskog okoliša

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (NN 92/08),
- Uredba o izradi i provedbi dokumenata Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem (NN 112/14, 39/17, 112/18),
- Odluka o donošenju Akcijskog programa Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora (NN 153/14),
- Odluka o donošenju Programa mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske (NN 97/17).

Europske direktive, uredbe i odluke: Direktiva 2008/56/EZ europskoga parlamenta i vijeća od 17. lipnja 2008. kojom se uspostavlja okvir za djelovanje Zajednice u području politike morskoga okoliša (Okvirna direktiva o morskoj strategiji) (SL L 164/19, 25.6.2008), Direktiva Komisije (EU) 2017/845 od 17. svibnja 2017. o izmjeni Direktive 2008/56/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu okvirnog popisa elemenata koje treba uzeti u obzir pri pripremi pomorskih strategija (SL L 125/27, 18.5.2017.), Odluka komisije (EU) 2017/848 od 17. svibnja 2017. o utvrđivanju kriterija i metodoloških standarda za dobro stanje okoliša morskih voda, kao i specifikacija i standardiziranih metoda za praćenje i procjenu te o stavljanju izvan snage Odluke 2010/477/EU ([SL L 125/43, 18.5.2017.](#))

2.5.4. Osiguranje od odgovornosti

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije održavati osiguranje od odgovornosti. Odgovornost koja je predmet osiguranja obuhvaća osiguranje od nastanka štete nastale djelatnicima, korisnicima usluga ili njihovoj imovini (odgovornost prema djelatnicima i prema trećima) te polucijskih šteta uslijed onečišćenja morskog okoliša (rizik od onečišćenja). Koncesionar je dužan osigurati se od odgovornosti uslijed osiguranih rizika koji su vezani za pružanje usluga koje su predmet koncesije na iznos osiguranine u visini najmanje 10.000.000,00 EUR. Koncesionar je dužan dostaviti policu osiguranja od odgovornosti vinkuliranu u korist davatelja koncesije prilikom sklapanja ugovora zajedno s dokazom uplate barem prve rate premije osiguranja. Na istovjetan način, Koncesionar je dužan navedenu policu osiguranja od odgovornosti dostavljati davatelju koncesije najkasnije do 31. siječnja za tekuću godinu za svo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.

2.6. Potkoncesija

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji.

2.7. Rok početka pružanja usluga

Koncesionar je dužan započeti s pružanjem usluga u roku od 60 dana od dana stupanja nasnagu ugovora o koncesiji.

Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom Davatelja koncesije iz opravdanih razloga a na koje Koncesionar nije mogao utjecati.

2.8. Trajanje ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina koji počinje teći danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) i odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

2.9. Naknada za koncesiju

Minimalni početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 2.994,90 EUR godišnje.

Minimalni početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 2,50 % od ukupnog godišnjeg prihoda što ga Koncesionar ostvari obavljanjem koncesijske djelatnosti na koncesijskom području.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za godinu u kojoj je sklopljen ugovor Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u predmetnoj godini.

U posljednjoj godini koncesije, stalni dio naknade za koncesiju plaća se u iznosu razmjernom preostalom razdoblju koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima te ugovorom o koncesiji, uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem ugovora o koncesiji.

3. KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Ponuditelj mora zadovoljiti uvjete sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti za sudjelovanje u postupku davanja koncesije u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama (NN 69/17,107/20) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

Ponuditelj – Gospodarski subjekt, mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana te mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim, pravnim i poslovnim sposobnostima za ostvarenje koncesije
3. da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
4. da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija;
5. da mu do sada nije oduzimana koncesija, odnosno da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz razloga navedenog u odredbi članka 73. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20);
6. da nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.

Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta sastavni su dio traženih uvjeta u ovoj Dokumentaciji za nadmetanje koje ponuditelji dostavljaju uz ponudu, sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

3.1. Osnove za isključenje gospodarskog subjekta

3.1.1. Obvezni razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da:

1) je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske **pravomoćnom presudom osuđena za:**

a) **sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji**, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329.

(počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) **korupciju**, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292.

(nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) **prijevaru**, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i

61/15.)

- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2) ako je gospodarski subjekt u **postupku likvidacije**, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

3) je gospodarski subjekt **koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske **pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela** iz stavka 1. točke 1. članka 24. ZK-a i za

odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

4) gospodarski subjekt **nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta** osim ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja te ako je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka od a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;
- odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, osim ako mu prema posebnom propisu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga poglavlja iz postupka davanja koncesije je 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz ovoga potpoglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje sastavni su dio traženih uvjeta u Dokumentaciji za nadmetanje te ih ponuditelji dostavljaju uz ponudu.

3.1.2. Ostali razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja

Davatelj koncesije isključit će iz postupka gospodarski subjekt ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo ili prekršaj u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti, odnosno za odgovarajuće djelo prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. Zakona o koncesijama
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje na temelju ovoga potpoglavlja iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga potpoglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Razlozi za isključenje ponuditelja su i ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu Obaviješću o namjeri davanja koncesije i ovom Dokumentacijom te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim Obaviješću o namjeri davanja koncesije i ovom Dokumentacijom te člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim (NN 83/23).

3.2. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti)

3.2.1 *Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti*

Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana.

Gospodarski subjekt mora imati registriranu djelatnost iz predmeta koncesije.

Ako gospodarski subjekt mora posjedovati određeno ovlaštenje ili biti član određene organizacije kako bi mogao pružati usluge u državi njegova poslovnog nastana, gospodarski subjekt mora dokazati posjedovanje takvog ovlaštenja ili članstva.

U slučaju zajednice ponuditelja, najmanje jedan član zajednice koji će obavljati djelatnost koncesije mora zadovoljiti uvjete iz ove točke.

3.2.2 *Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti gospodarskih subjekata*

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

3.2.3. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti gospodarskih subjekata

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete tehničke i stručne sposobnosti kojima se osigurava da budući Koncesionar ima potrebne ljudske i tehničke resurse te iskustvo potrebno za izvršenje ovog Ugovora na odgovarajućoj razini kvalitete.

3.2.4. Uvjeti sposobnosti gospodarskih subjekata sukladno posebnim propisima

Ponuditelj mora dokazati da ispunjava posebne uvjete sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), odnosno:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. da ne postoje razlozi isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije

3.3. Dokazivanje kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta

3.3.1. Način dokazivanja ispunjavanja kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta

3.3.1.1. Dokazivanje nepostojanja osnove za isključenje

Nepostojanje osnove za isključenje iz potpoglavlja 3.1. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuje se:

1. izvatkom iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 3.1.1. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju;
2. potvrdom porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 3.1.1. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju;
3. izvatkom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 3.1.1. i 3.1.2. ove Dokumentacije za nadmetanje,

ne starijim od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju.

Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin. Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG A).

3.3.1.2. Dokazivanje uvjeta sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 3.2.1. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

1. izvatkom iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana, ne starijeg od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.
2. Dodatno, navedeno se dokazuje Studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a osobito:
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije sa osvrtom na iskoristivost lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
 - izjava ponuditelja da prihvaća i da će se pridržavati svih mjera zaštite okoliša,
 - plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke,
 - dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe proizvodnog i radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih,
 - dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti,
 - dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima, ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija,
 - Gospodarski subjekt predaje izjavu da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije.
 - Gospodarski subjekt predaje izjavu da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija.
 - Gospodarski subjekt predaje izjavu da mu do sada nije oduzimana koncesija po članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz kojeg od razloga navedenog u odredbi članka 73. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20).

3.3.1.3. Dokazivanje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 3.2.2. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

1. Dostavom potvrde o solventnosti (BON-2 obrazac), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.
2. Dostavom potvrde o bonitetu (BON-1), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Ako je gospodarski subjekt novoosnovano društvo ili obrt, ili iz opravdanog razloga nije u mogućnosti predložiti dokumente i dokaze prethodnog odjeljka koje Davatelj koncesije zahtijeva, on može dokazati svoju ekonomsku ili financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji Davatelj koncesije smatra prikladnim.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje Izjavom o neaktivnosti koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20 i 114/22, 82/23).

3.3.1.4. Dokazivanje uvjeta tehničke i stručne sposobnosti

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 3.2.3. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

- izjavom koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG B), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

3.3.1.5. Dokazivanje uvjeta sposobnosti po posebnom propisu

Posebni uvjeti iz točke 3.2.4. 1) dokazuju se odgovarajućim izvatom iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvatom iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjet iz točke 3.2.4. 2) gospodarski subjekt dokazuje izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, sve na obrascu koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG D**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG E**). Izjave se međusobno isključuju. Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjet iz točke 3.2.4. 3) gospodarski subjekt dokazuje izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), na obrascu koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG F**). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjet iz točke 3.2.4. 4) gospodarski subjekt dokazuje izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove, na obrascu koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG G**). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjeti iz točke 3.2.4. 5) gospodarski subjekt dokazuje dokazima iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Davatelj koncesije može pozvati gospodarske subjekte da dopune ili objasne dokumente zaprimljene sukladno potpoglavlju 3.3.1. ove Dokumentacije za nadmetanje.

3.4. Oslanjanje na sposobnost drugih ponuditelja

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja može se u postupku davanja koncesije radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta iz odjeljka 3.2.2. i 3.2.3. ove Dokumentacije za nadmetanje osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati Davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Pod istim uvjetima zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja.

Davatelj koncesije će od ponuditelja odnosno zajednice ponuditelja zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako je na temelju provjere tog gospodarskog subjekta utvrdio da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta.

Ako se ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, ugovara se njihova solidarna odgovornost za izvršenje ugovora.

4. PODACI O PONUDI

4.1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

1. Popunjeni ponudbeni list;
2. Dokaze o nepostojanju osnove za isključenje ponuditelja, sukladno potpoglavlju 3.1. Dokumentacije za nadmetanje;
3. Dokaze o ispunjenju kriterija za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti), sukladno potpoglavlju 3.2. Dokumentacije za nadmetanje;
4. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju okvirnog teksta Prijedloga ugovora o koncesiji (**PRILOG H**);
5. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju sukladno odredbama ove Dokumentaciji za nadmetanje;
6. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije
7. **PRILOG 1.** Sankcije Rusiji - Izjava o nepostojanju osnove za zabranu dodjele ugovora o koncesiji

Ponudbeni list sadrži:

1. Podatke o Davatelju koncesije (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB);
2. Podatke o ponuditelju (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost, poštanska adresa, adresa elektroničke pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona i faksa);
3. Predmet koncesije;
4. Ponudu koja se sastoji od:
 - ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju godišnje;
 - ponuđenog postotka varijabilnog dijela naknade za koncesiju;
 - ponuđenog iznosa investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti;
 - broja planiranih radnih mjesta i stručnost radnika;
 - ponuđenog iznos ulaganja u zaštitu okoliša;
5. Rok valjanosti ponude;
6. Datum i potpis ponuditelja.

Ponudbeni list izrađuje se na predlošku koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**OBRAZAC 1**).

Ako u postupku nadmetanja sudjeluje zajednica ponuditelja, ponudbeni list sadrži podatke za svakog člana zajednice uz obveznu naznaku člana koji je voditelj zajednice te ovlašten za komunikaciju s Davateljem koncesije.

Ponudbeni list zajednice ponuditelja izrađuje se na predlošku koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**OBRAZAC 2**). Ponuda zajednice ponuditelja valjana je samo ako svaki član zajednice ponuditelja dostavi potpisani ponudbeni list zajednice ponuditelja.

Studija gospodarske opravdanosti koju sadrži ponuda sukladno točki 4. mora sadržavati:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- iznos planirane ukupne investicije detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);

- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju;
- broj planiranih radnih mjesta s naznakom koliko se radnih mjesta ugovara na puno vrijeme, a koliko na nepuno;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Studiju gospodarske opravdanosti potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje.

4.2. Način izrade ponude

Ponuda po svojoj formi mora u cijelosti odgovarati zahtjevima iz ove Dokumentacije zanadmetanje.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Brojevi se označavaju arapskim brojevima.

Ponuditelj izrađuje ponudu u pisanom i digitalnom obliku pohranjenom na mediju za pohranupodataka (CD, DVD, USB).

Nije dozvoljeno nuđenje samo nekih (pojedinih) gospodarskih djelatnosti koje su predmet koncesije.

4.2.1 Način izrade ponude u pisanom obliku

Ponuda u pisanom obliku ispisuje se neizbrisivom tintom.

Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

Ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obvezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni.

Izjave i obrasci za koje su utvrđeni predlošci obrazaca koji su sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje moraju se ponudi priložiti u utvrđenom obliku predložaka.

Pri izradi ponude, ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst predložaka.

Sve izjave i obrasce koji se prilažu ponudi moraju biti potpisane u skladu s odredbama ove Dokumentacije za nadmetanje.

Sve izjave i obrasce koje podnosi ponuditelj dostavljaju se u izvorniku.

Sve isprave koje Davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja radi utvrđivanja postojanja obveznih i ostalih razloga isključenja te isprave tražene radi utvrđivanja sposobnosti ponuditelja, a koje izdaju sudovi, tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima, ponuditelji mogu dostaviti i u neovjerenom preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Davatelj koncesije će, prije donošenja odluke o davanju koncesije, od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim namjerava sklopiti ugovor o koncesiji zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih onih dokumenata koji su bili traženi, a koja izdaju nadležna tijela.

Ukoliko je ponuditelj u ponudi već dostavio izvornike ili ovjerene preslike tih dokumenata, tada ih nije dužan ponovno dostavljati. Dostavljeni izvornici ili ovjerene preslike dokumenata ne moraju odgovarati prethodno dostavljenim neovjerenim preslikama dokumenata, ali njima ponuditelj mora dokazati da i dalje ispunjava utvrđene uvjete iz ovog postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije će za dostavu izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata ponuditelju odrediti primjereni rok, ne kraći od 5 (pet) dana od dana dostave zahtjeva ponuditelju, a ukoliko ponuditelj u ostavljenom roku ne dostavi tražene izvornike ili ovjerene preslike dokumenata ili ne dokaže da i dalje ispunjava tražene uvjete iz postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije će odbiti njegovu ponudu.

Ponuda mora biti uvezena u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom.

Mjesto vezivanja jamstvenika ponuditelj će ovjeriti pečatom.

Ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio.

Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuju u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici.

Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljenja, presavijana ili oštećena na drugi način.

Nije dozvoljena ponuda samo nekih osnovnih lučkih djelatnosti i/ili ostalih gospodarskih djelatnosti.

4.2.2 Način izrade ponude u elektroničkom obliku

Ponuda u elektroničkom obliku mora biti istovjetna ponudi u pisanom obliku.

Ako se utvrdi razlika u ponudi u pisanom obliku i elektroničkom obliku, relevantna je ponuda u pisanom obliku.

Ponuda, rekapitulacijski list te izjave i obrasci koje podnosi ponuditelj trebaju biti skenirane nakon ovjere potpisom ovlaštene osobe i pečatom gospodarskog subjekta.

Svaka isprava koja se prilaže ponudi mora biti skenirana kao posebna datoteka. Iznimno, studija gospodarske opravdanosti može se priložiti kao jedinstvena datoteka.

Medij za pohranu podataka (CD, DVD, USB) ulaže se u prozirnu košuljicu ili kovertu zatvorenu sa svih strana jednom ili više naljepnica na način da se medij ne može izvaditi iz folije ili koverte bez kidanja ili rezanja naljepnice.

4.3. Način dostave ponude

Ponuda se dostavlja u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije, u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije iz obavijesti o namjeri davanja koncesije na koji se odnosi, s naznakom »ne otvaraj« i adresom ponuditelja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Davatelja koncesije:

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ -
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO
Obala m. Tita 21, 52440 Poreč
Republika Hrvatska**

s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju - Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja. – ne otvarati"

i s adresom ponuditelja.

4.4. Varijante ponude

Varijante ponude nisu dopuštene.

4.5. Način određivanja naknade za koncesiju

Stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju određen je primjenom odredbe članka 38. i 39. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 i 83/23).

Početni iznos naknade za koncesiju određuje davatelj koncesije, uzimajući u obzir vrstu djelatnosti te broj dodijeljenih koncesija za istu vrstu djelatnosti, opseg i kvalitetu predviđenih ulaganja i njihov utjecaj na razvoj luke, iskorištenost lučkih kapaciteta i mjere ekološke zaštite. Stalni dio naknade za koncesiju određuje se u odnosu na ukupnu površinu lučkog područja koje se daje u koncesiju.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju određuje se ovisno o obujmu djelatnosti, značaju te djelatnosti za tehničko-tehnološko jedinstvo luke te utjecaju prometa u luci Poreč.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: minimalno 2.994,90 EUR godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: minimalno 2,50 % od ukupnog godišnjeg prihoda što ga Koncesionar ostvari obavljanjem koncesijske djelatnosti na koncesijskom području.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za godinu sklapanja ugovora Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini. U posljednjoj godini koncesije, stalni dio naknade za koncesiju plaća se u iznosu razmjernom preostalom razdoblju koncesije.

Ponuda stalnog dijela naknade za koncesiju iskazuje se u apsolutnom iznosu i ne može biti manja od početnog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju kako je iskazana u ovom potpoglavlju.

Ponuda promjenjivog dijela naknade za koncesiju iskazuje se u postotku i ne može biti manja od početnog postotka promjenjivog dijela naknade za koncesiju kako je iskazana u ovom potpoglavlju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro i morske luke.

4.6. Valuta ponude

Naknada za koncesiju te ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana se izražava u eurima (EUR).

4.7. Kriteriji za odabir ponude te relevantni ponder kriterija

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08,125/10, 102/11, 83/12, 10/17 i 83/23), i to kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izražen u € | 15 % |
| 2. Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade izražen u € | 15 % |
| 3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti davanja koncesije koji obuhvaća i tehničko- tehnološku opremljenost za izvršenje plana izražen u € | 40 % |
| 4. Broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika | 10 % |
| 5. Iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecat na rast prometa u luci € | 20 % |

Ponuđeni stalni dio naknade za koncesiju izračunava se prema apsolutnom ponuđenom iznosu za razdoblje trajanja koncesije.

Ponuđeni promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se prema ponuđenom postotku od očekivanog prometa, izraženo u apsolutnom iznosu za razdoblje trajanja koncesije.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu ukupnog investicijskog ulaganja u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja.

Broj planiranih radnih mjesta izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu zapošljavanja radnika u punom radnom vremenu na radnom mjestu u svezi djelatnosti koncesije, a prikazano u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja. Ako ponuditelj namjerava zapošljivati radnike u nepunom radnom vremenu, broj planiranih radnih mjesta preračunava se tako da se zbroj radnih sati u nepunom radnom vremenu zbraja u puno radno vrijeme i na temelju zbroja radnih sati utvrđuje planirani broj radnih mjesta. Pod punim radnim vremenom smatra se radno vrijeme u trajanju 40 sati tjedno.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u zaštitu okoliša izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanom planu ukupnog investicijskog ulaganja u zaštitu okoliša u Studiji gospodarske opravdanosti ponuditelja.

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

koef. ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju	=	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijake naknade izražen u €}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju izražen u €}}$
koef. ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju	=	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade izražen u €}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade izražen u €}}$
koef. ukupne investicije	=	$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije izražen u €}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije izražen u €}}$
koef. novih radnih mjesta	=	$\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
koef. iskorištenosti u luč.kap.	=	$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu morskog okoliša izražen u €}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu morskog okoliša izražen u €}}$

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijenata kriterija za odabir.

4.8. Neprihvatanje svih pristiglih ponuda

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17 i 83/23).

4.9. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

4.10. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude iznosu najmanje 60 (šezdeset) dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Ponuda je obvezujuća za ponuditelja koji ju je dostavio do isteka roka valjanosti ponude. Na zahtjev Davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

4.11. Potpisivanje ponude i obrazaca

Za gospodarski subjekt ponude potpisuju osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta. Ako gospodarski subjekt zastupa više osoba skupno, ponudu moraju potpisati sve osobe koje skupno zastupaju gospodarski subjekt. Ako gospodarski subjekt zastupa više osoba, a svaka od njih gospodarski subjekt zastupa samostalno i pojedinačno, ponudu može potpisati bilo koja osoba koja samostalno i pojedinačno zastupa gospodarski subjekt. Ako pojedina osoba zastupa gospodarski subjekt samo zajedno s prokuristom, ponudu potpisuju i osoba ovlaštena za zastupanje i prokurist.

Ako je za potpisivanje ponude potrebna suglasnost ili odobrenje kojeg od tijela gospodarskog subjekta, javnopravnog tijela ili druge osobe, ta se suglasnost ili odobrenje moraju dostaviti i priložiti uz ponudu.

Osobe ili osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta iz ovog potpoglavlja određuje se prema podacima iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana u koji se upisuju osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta. Podaci iz sudskog obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana utvrđuju se iz izvotka dostavljenog radi dokazivanja uvjeta sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti sukladno potpoglavlju 3.3.1.2. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Osobe ili osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta iz ovog potpoglavlja može ovlastiti drugu osobu na potpisivanje ponude. U tom slučaju, ponudi se prilaže valjano izdana punomoć koja mora biti javno ovjerena putem javnog bilježnika ili drugog tijela nadležnog za ovjeru isprava prema propisima države članice njegova poslovnog nastana.

Odredbe o potpisivanju ponude iz ovog potpoglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i na sve druge obrasce i izjave koji se spominju u ovoj Dokumentaciji za nadmetanje.

4.12. Izmjene i odustajanje od ponude

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s poglavljem 5.8. ove Dokumentacije za nadmetanje.

5. OSTALI PODACI

5.1. Pregled mjesta obavljanja koncesije

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Poreč, otvorena je u svako doba za pregled.

5.2. Upute za pribavljanje Dokumentacije za nadmetanje u Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje i sva dodatna dokumentacija za cjelovitu izradu ponude u predmetnom postupku davanja koncesije može se besplatno on-line preuzeti na stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave RH u privitku odnosne objave.

Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom za pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti i odluke između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će se u smislu propisa koji uređuju zaštitu osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije.

5.3. Objašnjenja te izmjene i dopune Dokumentacije za nadmetanje

Ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebne dopune, izmjene ili ispravci dokumentacije za nadmetanje, ona se dopunjava, mijenja ili ispravlja, a rok za dostavu ponuda po potrebi se odgovarajuće produljuje. Davatelj koncesije osigurat će dostupnost takvih promjena svim gospodarskim subjektima koji imaju interes za sudjelovanjem u postupku davanja koncesije, na isti način kao i dokumentaciju za nadmetanje.

Davatelj koncesije odgovor gospodarskim subjektima stavlja na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima na način na koji se stavlja na raspolaganje i Dokumentacija za nadmetanje, ali bez navođenja podataka o gospodarskom subjektu.

5.4. Podaci o zajednici ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje dva ili više gospodarskih subjekata koje nema pravni subjektivitet i koja je dostavila zajedničku ponudu za dodjelu ugovora o koncesiji. Ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati naznaku člana zajednice ponuditelja koji je ovlašten za komunikaciju i korespondenciju s davateljem koncesije.

Kod ponuda zajednice ponuditelja svaki od članova zajednice ponuditelja mora prikazati koji će dio ugovora o koncesiji izvršavati.

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, Davatelj koncesije može poslije odabira od članova zajednice ponuditelja zahtijevati određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično).

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, ugovor o koncesiji s davateljem koncesije sklapaju svi članovi zajednice ponuditelja.

Odgovornost ponuditelja iz zajednice ponuditelja je solidarna.

Osnove za isključenje ponude iz potpoglavlja 3.1. ove Dokumentacije za nadmetanje utvrđuju se za sve članove zajednice ponuditelja pojedinačno. Ako su prema odredbi potpoglavlja 3.1. ove Dokumentacije za nadmetanje ispunjeni uvjeti za isključenje bilo kojeg člana zajednice ponuditelja, isključit će se ponuda i zajednice ponuditelja.

Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja ili drugih subjekata u skladu s uvjetima iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

5.5. Rok za dostavu ponuda

Ponude se dostavljaju davatelju koncesije **do 30.10. 2025. godine do 11,00 sati**.

Ponude moraju biti zaprimljene u sjedištu davatelja koncesije ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE POREČ - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO, Obala m. Tita 21, 52440 Poreč, Republika Hrvatska, u roku za dostavu ponude, neovisno o načinu dostave ponuda. Ponude poslone preporučenom pošiljkom koje nisu zaprimljene kod davatelja koncesije u roku iz ovog poglavlja smatrat će se ponudom zaprimljenom izvan roka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

5.6. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, Davatelj koncesije mu je obvezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o Davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod Davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te se neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

5.7. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda održat će se **30.10. 2025. godine u 11,00 sati**, odmah po isteku krajnjeg roka za dostavu ponuda, u sjedištu Davatelja koncesije.

Ponude se otvaraju redosljedom kako su zaprimljene. U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Ponude pristigle nakon roka za dostavu ponuda neotvorene se vraćaju pošiljatelju. Ponude otvara stručno povjerenstvo za koncesije.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ovlašteni predstavnici ponuditelja (zakonski zastupnici, prokuristi ili punomoćnici), koji svoja ovlaštenja dokazuju u pisanom obliku te stručno povjerenstvo za koncesije.

O provedenom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima se dostavlja na pisani zahtjev.

5.8. Pregled i ocjena ponuda

Nakon otvaranja ponuda stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo uvida u zapisnik te dobiti presliku zapisnika bez naknade.

Davatelj koncesije odbit će neurednu ponudu rješenjem, koje će dostaviti ponuditelju bez odgode, osobnom dostavom.

U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije može u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od 5 (pet) niti duži od 10 (deset) dana zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojasne ili dopune urednu ponudu koju su predali uskladu s Dokumentacijom za nadmetanje. Pojašnjenje ili dopuna smije se odnositi samo na nejasnoće,

manje nedostatke ili pogreške koji su uklonjivi i ne smije imati za posljedicu naknadnu zamjenu ili dostavu traženih dokumenata, nego samo dopunu već dostavljenih dokumenata.

Traženje pojašnjenja ili dopuna ponude ne smije imati učinak diskriminacije, nejednakog tretmana gospodarskih subjekata ili pogodovanja pojedinom gospodarskom subjektu u postupku davanja koncesije.

Ako ponuditelj ne dostavi pojašnjenja ili dopune svoje ponude u roku koji je odredio Davatelj koncesije isti će rješenjem odbiti takvu ponudu kao neurednu.

Rješenja o odbijanju ponude može se pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

5.9. Postupanje s dokumentacijom nakon pregleda i ocjene ponuda

Ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije vratit će se jamstvo za ozbiljnost ponude, a preslika jamstva se pohranjuje. Na zahtjev ponuditelja koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije vratit će se i druge isprave.

5.10. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije ili poništenju postupkadavanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda

Nakon što pregleda i ocjeni ponude, stručno povjerenstvo za koncesije utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije ili odluke o neprihvatanju nijedne pristigle ponude te ga putem ravnatelja dostavlja Upravnom vijeću na usvajanje, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda te ostalom pratećom dokumentacijom.

Upravno vijeće donijet će odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluku o neprihvatanju nijedne pristigle ponude najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Odluku o davanju koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

Davatelj koncesije iznimno može odlučiti uskratiti određene informacije navedene u stavku 3. ovoga potpoglavlja, a koje se tiču ugovora o koncesiji, ako bi objava takvih informacija ometala provedbu zakona, na neki drugi način bila u suprotnosti s javnim interesom, štetila pozitivnim tržišnim interesima gospodarskih subjekata, javnih ili privatnih, ili bi mogla dovesti u pitanje pošteno tržišno natjecanje među takvim subjektima.

5.11. Pravna zaštita u postupku davanja koncesije

Protiv odluke ili izmjene odluke o davanju koncesije odnosno odluke ili izmjene odluke o poništenju postupka davanja koncesije, može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u roku od 10 dana od primitka odluke u skladu s odredbama Zakona o koncesijama (NN 69/2017 i 107/2020) i Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22).

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave Republike Hrvatske (DKOM RH), Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, sukladno članku 405. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22).

5.12. Sklapanje ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od deset dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 (deset) dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o koncesiji ili u određenom mu roku ne dostavi jamstva i instrumente, davatelj koncesije može donijeti novu odluku o davanju koncesije sa sljedećim rangiranim ponuditeljem kao odabranim, te mu ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

5.13. Rok, način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati godišnje odjednom, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za tu kalendarsku godinu.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za prvu godinu koncesije, Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini. U posljednjoj godini koncesije, stalni dio naknade za koncesiju plaća se u iznosu razmjernom preostalom razdoblju koncesije.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati u skladu s ugovorom o koncesiji.

5.14. Ostali troškovi koncesionara

Koncesionar je dužan osim naknade za koncesiju plaćati i sljedeće troškove, osobito, ali ne isključivo, ako je primjenjivo:

- troškovi pitke vode i električne energije, prema utrošku;
- komunalnu naknadu;
- komunalne usluge;
- troškovi protupožarne zaštite;

- troškovi redovnog održavanja objekata lučke podgradnje, u skladu s ugovorom o koncesiji;

5.15. Primjena trgovačkih običaja

U luci Poreč na prava i obveze iz ugovora o pružanju lučkih usluga ne primjenjuju se lučke uzance.

5.16. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru.

6. JAMSTVA ZA OZBILNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

6.1. Jamstvo za ozbilnost ponude

Jamstvo za ozbilnost ponude dostavlja se u obliku bezuvjetne bankarske garancije ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije, IBAN: HR7623800061110007917, otvoren kod IKB d.d. banke.

Bankarska garancija za ozbilnost ponude mora biti izdana u iznosu u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

U slučaju produljenja roka valjanosti ponude na zahtjev Davatelja koncesije, odgovarajuće će se produžiti i jamstvo za ozbilnost ponude u skladu sa zahtjevima Davatelja koncesije, o čemu pisanim putem Davatelj koncesije izvještava ponuditelja.

Davatelj koncesije u slučaju odustanka ponuditelja od obvezujuće ponude aktivirat će jamstvo za ozbilnost te ponude.

Bankarska garancija dostavlja se u izvorniku.

Jamstvo za ozbilnost ponude iskoristit će se ako najpovoljniji ponuditelj koji je određen odlukom davatelja koncesije bez opravdanog razloga ne sklopi ugovor o koncesiji u roku iz točke 5.12. ove Dokumentacije.

Jamstvo za ozbilnost ponude, ako je neiskorišteno, vratit će se najkasnije 10 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Ako se odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne donese unutar propisanog roka za donošenje, jamstvo za ozbilnost ponude vratit će se najkasnije 14 dana nakon isteka roka za donošenje navedene odluke, osim ako davatelj koncesije bude tražio produljenje važenja jamstva u skladu s traženim produljenjem roka valjanosti ponude.

6.2. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade.

Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen ako jamstvo iz ovog potpoglavlja ne bude dostavljeno Davatelju koncesije prethodno potpisivanju ugovora o koncesiji, i razdoblju poziva Davatelja koncesije na sklapanje ugovora sve sukladno potpoglavlju 5.12. stavak 3.

U slučaju iz prethodnog odjeljka Davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i može donijeti novu odluku o davanju koncesije sljedećem rangiranom ponuditelju kao odabranom i koji zadovoljava uvjete u skladu s dokumentacijom za nadmetanje te mu ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji. Novu odluku o davanju koncesije Davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju Davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, Davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelji dostavljaju izjavu kojom preuzimaju obvezu dostave navedenih jamstva za provedbu ugovora o koncesiji **(PRILOG I)**.

6.3. Uvjeti i rokovi zadržavanja jamstva za provedbu ugovora po isteku ugovora o koncesiji

Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji vratit će se ponuditelju najkasnije 3 mjeseca nakon prestanka ugovora o koncesiji.

6.4. Jamstvo za dobro izvršenje ugovora o koncesiji

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije potrebna jamstva za dobro izvršenje investicija iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bankarske garancije u visini pet (5) % od iznosa ponuđenog investicijskog ulaganja. Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen ako jamstvo iz ovog potpoglavlja ne bude dostavljeno Davatelju koncesije prethodno potpisivanju ugovora o koncesiji.

U slučaju iz prethodnog odjeljka Davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i može donijeti novu odluku o davanju koncesije sljedećem rangiranom ponuditelju kao odabranom i koji zadovoljava uvjete u skladu s dokumentacijom za nadmetanje te mu ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji. Novu odluku o davanju koncesije Davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

U slučaju neizvršenja investicijskog ulaganja u ugovorenim rokovima, Davatelj koncesije će u roku od 60 dana od dana isteka ugovorenog roka za realizaciju investicijskog ulaganja o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na potpuno izvršenje investicijskog ulaganja. Ako koncesionar u roku od 120 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na izvršenje investicijskog ulaganja isto ne izvrši, Davatelj koncesije će raskinuti ugovor o koncesiji i aktivirati jamstvo za dobro izvršenje ugovora o koncesiji.

Ponuditelji dostavljaju izjavu kojom preuzimaju obvezu dostave navedenih jamstva za provedbu ugovora o koncesiji **(PRILOG I)**.

7. NACRT UGOVORA O KONCESIJI

Ugovor o koncesiji sklapa se u skladu sa sadržajem odluke o davanju koncesije. Dokumentacijom za nadmetanje propisan je nacrt ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji sklapa se u formu javnobilježničkog akta kao privatna isprava koja se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika.

7.1. Tekst nacrtu ugovora o koncesiji

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO, Obala m. Tita 21, iz Poreča MBS: 01386832, OIB: 71925651469, koju zastupa ravnatelj Edi Štifanić, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

NAZIV TVRTKE DRUŠTVA I SJEDIŠTE / IME I PREZIME TE NAZIV OBRTA I SJEDIŠTE
KONCESIONARA, MBS: _____, OIB: _____, kojeg zastupa IME I PREZIME
ZASTUPNIKA PO ZAKONU, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su u Poreču, dana _____ 2025. godine

UGOVOR (KLASA: 342-01/25-01/6)

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovniha objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskiha postaja.

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Županijska lučka uprava Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo kao ovlaštenu davatelj koncesije je u skladu s mjerodavnim zakonskim propisima provela postupak javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe gorivom plovniha objekata putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskiha postaja.

U provedenom postupku odlukom Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Poreč, KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2025. godine (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije) je kao najpovoljnija ponuda odabrana ponuda Koncesionara, temeljem čega stranke pristupanju sklapanju ovoga ugovora.

Članak 2.

Ovim Ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima, Odlukom o davanju koncesije.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) te Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Na obvezni odnos između

ugovornih strana primjenjuju se opći akti Davatelja koncesije koji propisuju lučki red i uređuju prava i obveze Koncesionara na lučkom području u obuhvatu koncesije.

Članak 3.

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem općih akata iz prethodnog članka. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča Davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju te se odriče prava prigovora da nije bio upoznat s njihovim sadržajem.

Članak 4.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Ugovoru odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 5.

Vrsta koncesije je koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Predmet koncesije je za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja.

PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 6.

Koncesijom se isključuje dio pomorskog dobra iz opće upotrebe i daje na gospodarsko korištenje za opskrbu plovnih i drugih objekata gorivom, te trgovinu na malo putem specijalizirane prodavaonice.

Članak 7.

Koncesijom se stječe pravo i obveza uređenja lučkog područja koje se daje u koncesiju u skladu s pozitivnim propisima i ovim ugovorom, a u svrhu pružanja usluga iz članka 6. ovog ugovora.

Za vrijeme trajanja koncesije koncesionar se obvezuje izvršiti investicijska ulaganja u lučko područje koje se daje u koncesiju u iznosu od najmanje 60.000,00 eura, a koje će se izvršiti u nabavu uređaja i opreme u funkciji obavljanja usluga koje su predmet koncesije, sve prema studiji gospodarske opravdanosti koji su priloženi ponudi Koncesionara.

Članak 8.

Koncesionar je ovlašten donijeti svoje Opće uvjete koji su sastavni dio ugovora o pružanju usluga korisnicima. Opći uvjeti koncesionara donose se uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

Usluge iz ovog članka Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom davatelja koncesije iz opravdanih razloga na koje Koncesionar nije mogao utjecati.

Članak 9.

Koncesijom se stječe pravo djelomičnog korištenja objekata lučke podgradnje koji je nužno potreban za pružanje usluga iz članka 6. ovog Ugovora.

MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

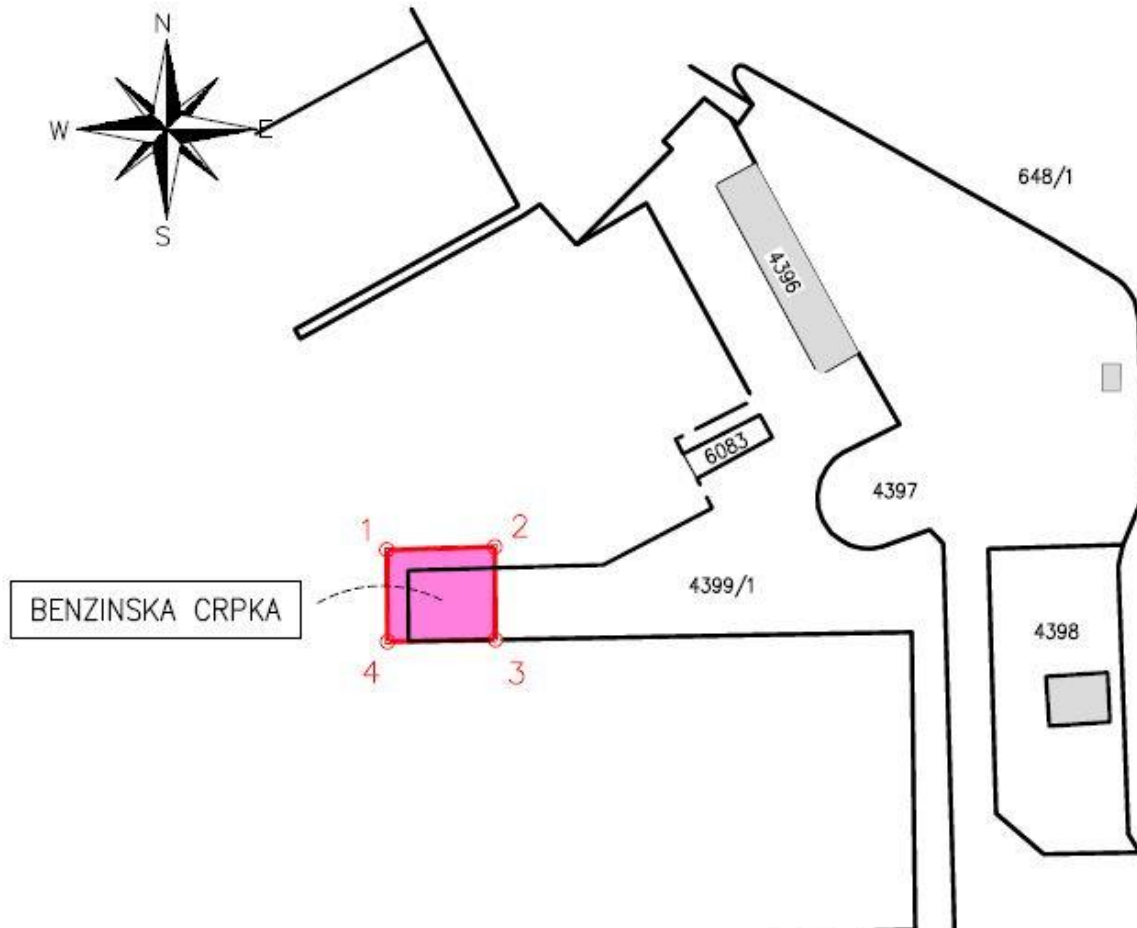
Članak 10.

U koncesiju se daje područje koje obuhvaća dio k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m² i morski prostor ukupne površine 76 m².

Tablica 1. Popis koordinata obuhvata benzinske crpke

Broj točke	Y	X
POPIS KOORDINATA OBUHVATA		
1	271873.96	5013523.44
2	271889.29	5013523.88
3	271889.38	5013510.68
4	271874.05	5013510.40

Grafički prilog 1.: Grafički prikaz područja koncesije



TRAJANJE UGOVORA

Članak 11.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, koji počinje teći danom njegova stupanja na snagu.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 12.

Davatelj koncesije dužan je predati u posjed Koncesionaru lučko područje u obuhvatu koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti Koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 10. ovog Ugovora.

OBVEZE KONCESIONARA

Obveze izvršavanja koncesije

Članak 13.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. ovog Ugovora koristiti u skladu sa sadržajem članka 6. do 9. ovog Ugovora i sadržajem Studije gospodarske opravdanosti priložene ponudi za dodjelu koncesije (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti) prema opsegu i dinamici kako je to u Studiji gospodarske opravdanosti navedeno.

Koncesionar je obvezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih propisa u području prava okoliša, prostornog uređenja i gradnje, socijalnog i radnog prava, uključujući i kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20).

Prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji, Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije policu osiguranja od odgovornosti s osnove djelatnosti i odgovornosti prema trećima, a koja uključuje i pokrivene rizike od onečišćenja u visini od 10.000.000,00 EUR-a vinkuliranu u korist Davatelja koncesije s dokazom o uplati barem prve rate premije osiguranja. Navedenu je policu, na istovjetan način Koncesionar dužan dostavljati Davatelju koncesije svake godine, najkasnije do 31. siječnja za svo vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji.

Članak 14.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora osigurati neprekinuto obavljanje djelatnosti koncesije iz članka 6. ovog Ugovora.

Usluge iz članka 6. ovog Ugovora pružaju se u radno vrijeme koje određuje Koncesionar na način da se omogućava razumna dostupnost usluga korisnicima luke.

Koncesionar je dužan obavijest o radnom vremenu pružanja usluga javno objaviti i dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 15.

Koncesionar ne smije pružati usluge ili izvoditi radove niti obavljati ikakve druge radnje izvan odobrene mu koncesije.

Ako tijekom trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu (npr. ulaganje u infrastrukturu, kanalizaciju, vodoopskrbu, polaganje podmorskih kabela) potrebno ugovorni odnos promijeniti na način da se prilagodi promijenjenim okolnostima u javnom interesu, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti obavljanje radnji koje odredi Davatelj koncesije.

Članak 16.

Za vrijeme trajanja koncesije troškove redovitog i izvanrednog održavanja koncesioniranog područja iz članka 10. ovog Ugovora, uključujući i lučku podgradnju i lučku nadgradnju, snosi Koncesionar.

Troškove redovnog održavanja u smislu stavka 1. ovog članka čini i redovita obnova horizontalne signalizacije za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a kako bi ista bila jasno vidljiva i uredna.

Pod troškovima redovnog održavanja u smislu stavka 1. ovog članka je i servisiranje opreme i uređaja najmanje jednom u godini dana za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 10. ovog Ugovora. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je Davatelj koncesije.

ISPUNJENJE OBVEZA IZ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

Članak 17.

Koncesionar se obvezuje lučko područje u obuhvatu koncesije urediti sukladno članku 7. ovog Ugovora na način, dinamikom i u rokovima te iznosima investicija sadržanim u studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena njegovoj ponudi u postupku davanja koncesije na temelju koje je sklopljen ovaj Ugovor (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti). Obveze Koncesionara koje su sadržane u studiji iz prethodnog stavka smatraju se obvezama iz ovog Ugovora.

Obvezama Koncesionara prema ovom Ugovoru smatrati će se i ostale obveze koje je Koncesionar ponudio prihvatiti u ponudi za dodjelu koncesije dostavljenu Davatelju koncesije sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije te u priloženoj dokumentaciji.

Članak 18.

Rokovi i iznosi investicijskih ulaganja sadržani u ovom Ugovoru i Studiji gospodarske opravdanosti ugovaraju se kao bitni elementi ovog Ugovora čije neispunjenje u roku predstavlja suglasno ugovoreni razlog za jednostrani raskid ovog Ugovora.

ZAŠTITA POMORSKOG DOBRA I MORSKOG OKOLIŠA

Članak 19.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena važenja ovog Ugovora održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. ovog Ugovora u skladu s pažnjom dobrog gospodara.

Tijekom i nakon izvođenja građevinskih radova koncesionar je dužan primjereno čuvati i održavati pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 10. ovog Ugovora, građevinski otpad prikupiti, deponirati i otpremi te po dovršetku radova sanirati pomorsko dobro, sve u skladu s pozitivnim propisima koju uređuju korištenje pomorskog dobra i građenje.

Članak 20.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti luke te zaštititi morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa te općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 21.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju te promjenjivog dijela naknade za koncesiju.

Članak 22.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi _____(slovima: _____) eura godišnje.

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati odjednom, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za tu godinu.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za prvu godinu koncesije, Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini. U posljednjoj godini koncesije, stalni dio naknade za koncesiju plaća se u iznosu razmjernom preostalom razdoblju koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima posebice temeljem odredbe članka 57., stavak 5. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru koja će biti donesena u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

Članak 23.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi _____% ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz ovog Ugovora.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se najkasnije do 30. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu na temelju pisanog izvješća Koncesionara o ukupno ostvarenim prihodima prema stavku 1. ovog članka kojem će biti priložene vjerodostojne i istinite knjigovodstvene isprave te godišnji financijski izvještaj poduzetnika za prethodnu godinu, čiji je primitak ovjeren od nadležne ispostave Ministarstva financija – Porezna uprava.

Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz koncesije omogući Davatelju koncesije u svako doba uvid u njegovu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Koncesionar potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Davatelja koncesije da u njegovo ime i za njegov račun izravno od područnog ureda Ministarstva financija – Porezne uprave zatraži i dobije ovjerenu presliku godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika.

Članak 24.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u tekućoj godini. Prihod od naknade za koncesiju Lučke uprave Poreč uplaćuje se na račun HR762380061110007917 s naznakom "naknada za koncesiju na pomorskom dobru". Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u polje „model“ upisuju broj modela „HR 05“, a poziv na broj je broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od strane Ministarstva financija.

U slučaju promjene načina uplate naknade za koncesiju, Davatelj koncesije obavijestit će Koncesionara o novom načinu plaćanja naknade za koncesiju.

RASPOLAGANJE KONCESIJOM

Potkoncesija

Članak 25.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, Koncesionar nije ovlašten sklopiti ugovor o potkoncesiji.

PRIJENOS KONCESIJE

Članak 26.

Ovaj Ugovor može se, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava.

Prijenos ovog Ugovora može se dozvoliti u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad Koncesionarom nakon provedbe postupka restrukturiranja, kroz postupke spajanja postojećeg Koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja.

Prijenos ovog Ugovora se može izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje iz obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Ovaj Ugovor može se prenijeti i u korist financijskih institucija koje daju kredite Koncesionaru u svrhu njegove provedbe, a u slučaju njegova kršenja od strane Koncesionara koje mogu dovesti do raskida ugovora.

U slučaju iz prethodnog stavka, financijske institucije mogu se ovlastiti na prijenos ovog Ugovora na treću osobu, pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije. Izvan slučaja ovog članka, prijenos ovog Ugovora nije dopušten.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 27.

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ovog Ugovora.

Tražbine financijskih institucija iz stavka 1. ovoga članka mogu se odnositi isključivo na financijske instrumente pribavljene u svrhu provedbe ovog Ugovora, a ne smiju uključivati bilo kakve druge tražbine koje financijska institucija ima u odnosu na Koncesionara po bilo kojim drugim osnovama.

Prije osnivanja založnog prava na koncesiji mora se utvrditi vrijednost koncesije na kojoj se osniva založno pravo.

Na ostala pitanja koja nisu uređena ovim člankom primjenjuju se propisi koji uređuju založno pravo.

FINANCIJSKA JAMSTVA I OSIGURANJE

Članak 28.

Radi osiguranja ispunjenja obveza iz ovoga ugovora, a posebice tražbina Davatelja koncesije po osnovi naknade za koncesiju kao i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovoga ugovora i studije gospodarske opravdanosti, Koncesionar je predao Davatelju koncesije prije potpisa ovoga Ugovora bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade.

Koncesionar predajom navedenih isprava, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade ili prouzrokovane i učinjene štete zapljene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se

novčana sredstva s tih računa, izravno s njegovog računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Članak 29.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju Davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako Koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, Davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da Davatelj koncesije na temelju odredaba ovog članka iskoristi zadužnicu za podmirenje nepodmirenih dospjelih novčanih obveza koncesionara ili radi naknade štete, kao i u slučaju da priložene zadužnice nisu valjane ili izgube valjanost tijekom trajanja ovoga Ugovora, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije u roku od 8 (osam) dana od dana obavijesti, dostaviti nove zadužnice u visini iz članka 30. st. 1. ovoga ugovora

Ukoliko Koncesionar ne preda Davatelju koncesije novu zadužnicu odnosno drugo odgovarajuće jamstvo Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Davatelj koncesije može zadržati zadužnice najdulje tri mjeseca nakon prestanka ugovora o koncesiji, a nakon čega ih je dužan vratiti Koncesionaru.

Članak 30.

Radi osiguranja ispunjenja obveza iz ovoga ugovora, a posebice tražbina Davatelja koncesije po osnovi dobrog izvršenja investicijskih ulaganja, Davatelj koncesije prikupio je od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije potrebna jamstva za dobro izvršenje investicija iz ugovora o koncesiji

Jamstvo je određeno u obliku bankarske garancije u visini pet (5) % od iznosa ponuđenog investicijskog ulaganja.

Članak 31.

U slučaju neizvršenja investicijskog ulaganja u ugovorenim rokovima, Davatelj koncesije će u roku od 60 dana od dana isteka ugovorenog roka za realizaciju investicijskog ulaganja o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na potpuno izvršenje investicijskog ulaganja. Ako koncesionar u roku od 120 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na izvršenje investicijskog ulaganja isto ne izvrši, Davatelj koncesije će raskinuti ugovor o koncesiji i aktivirati jamstvo za dobro izvršenje ugovora o koncesiji.

PRESTANAK UGOVORA O KONCESIJI

Članak 32.

Ovaj Ugovor redovito prestaje istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen.

Ovaj Ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučajevima prestanka koncesije utvrđenim zakonom kojim se uređuju koncesije i posebnim zakonom, te odredbama ovog Ugovora.

Članak 33.

Koncesija također prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava;
- u slučajevima određenima ovim Ugovorom;
- u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Članak 34.

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- smrću fizičke osobe Koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon ovog Ugovora.

Članak 35.

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- ako Koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije;
- ako Koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara;
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje;
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku;
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom;
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno njegovim odredbama i zakonu kojim se uređuju koncesije;

- ako Koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 30. i 31. ovog Ugovora;
- ako se dogodila izmjena ovog Ugovora koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije;
- ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje Koncesionara;
- ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20);
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Davatelj koncesije može odlukom jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju povrede obveze iz članka 13. – 20. ovog Ugovora.

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok koji neće biti kraći od 5 (pet) niti dulji od 15 (petnaest) dana za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz prethodnog stavka, Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

Članak 36.

Zbog neispunjenja obveza Davatelja koncesije iz ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA PO PRESTANKU UGOVORA

Članak 37.

Prestankom ovog Ugovora prestaje posjed koncesionara na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje iz članka 10. ovog Ugovora te pravo na posjed prelazi na Davatelja koncesije.

Prestankom ovog Ugovora dospijeva nenovčana obveza koncesionara predati posjed pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 10. ovog Ugovora Davatelju koncesije, slobodno od osoba i stvari koncesionara.

Članak 38.

Po prestanku koncesije, radovi, uređaji i oprema iz članka 7. ovog Ugovora postaju pripadak pomorskog dobra, odnosno vlasništvo Davatelja koncesije.

Uređaje i opremu izvan članka 7. ovog Ugovora, po prestanku ovog Ugovora, Koncesionar ima pravo uzeti, ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro i trajne pripadke pomorskog dobra.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka, prinove se smatraju pripadnošću pomorskog dobra.

Po prestanku ovog ugovora, Koncesionar je dužan o vlastitom trošku ukloniti naprave i opremu izvan stavka 1. i 2. ovog članka, a koju je koristio za obavljanje koncesionirane djelatnosti te sanirati posljedice njihove ugradnje i postavljanja.

IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 39.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije sukladno Zakonu o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) i sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

Sukladno Zakonu o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi Koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se Koncesionar zaštitio jamstvima.

Članak 40.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način, s tim da se ne smijupredviđati izmjene koje bi izmijenile vrstu i/ili predmet koncesije;
2. za dodatne radove ili usluge koncesionara koji su se pokazali potrebnima i koji nisu bili uključeni u prvotnu koncesiju, ako promjena koncesionara:
 - a) nije moguća zbog gospodarskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za zamjenjivošću s postojećom opremom, uslugama ili postrojenjima koji se nabavljaju u okviru prvotne koncesije i
 - b) prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za davatelja

koncesije

3. kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:

- a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, Davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- c) u slučaju koncesija koje je dao Davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

4. ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne izmjene ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne može se mijenjati na način da se neopravdano izbjegava provedba novog postupka davanja koncesije.

Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, Davatelj koncesije pokrenut će novipostupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.

Izmjena ugovora o koncesiji je bitna ako njome koncesija postaje bitno različita po svojoj naravi od one prvotno zaključene, a osobito ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem;
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist Koncesionara;
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji;
4. mijenja se Koncesionar.

Iznimno, promjena Koncesionara, cjelovita ili djelomična, nije bitna izmjena ugovora o koncesiji ako nastaje kao posljedica korporativnog restrukturiranja Koncesionara, dok god to ne predstavlja druge bitne izmjene ugovora o koncesiji i nije izvršeno radi izbjegavanja primjene ovoga Zakona, ili ako je promjena koncesionara nastala kao posljedica prijenosa ugovora o koncesiji.

Kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako u isto vrijeme vrijednost izmjene ne prelazi vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije i 10 % procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.

Članak 41.

Osim odredbi Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije
2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u

propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Ako davatelj koncesije odbije zahtjev za izmjenu produženja roka, ali dopusti investiciju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka, na povrat dijela investicije koji se, sukladno studiji gospodarske opravdanosti, ne može amortizirati u preostalom ugovorenom roku trajanja koncesije obvezat će novoga koncesionara.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Na odluku iz stavka 3. ovoga članka prethodnu suglasnost daje Vlada Republike Hrvatske.

NADZOR NAD IZVRŠAVANJEM UGOVORA O KONCESIJI

Članak 42.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom Koncesionara u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora.

Nadzor nad radom Koncesionara na koncesioniranom području provodi neposredno Davatelj koncesije putem svojih zaposlenika, osoba po njegovom nalogu i povjerenstva davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

U obavljanju poslova nadzora Davatelj koncesije:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Koncesionar lučko područje u skladu s ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuje morske luke;
- nadzire obavlja li Koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ovim Ugovorom i studijom gospodarske opravdanosti priložene njegovoj ponudi;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ovog Ugovora;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za njegovo izvršavanje;
- nadzire održava li Koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ovog Ugovora;
- nadzire plaća li Koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća Koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i morske luke.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti Davatelju koncesije, odnosno njegovim ovlaštenim djelatnicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad Koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 43.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.

Članak 45.

Ovaj Ugovor će kao privatnu ispravu potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik u skladu s odredbama članka 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 163/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove javnog bilježnika snosi Koncesionar.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjerka od koji jedan zadržava javni bilježnik, dva Koncesionar, a tri Davatelj koncesije.

Članak 46.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potvrde kod javnog bilježnika.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____

DAVATELJ KONCESIJE
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
POREČ - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI
PARENZO

KONCESIONAR

Edi Štifanić, ravnatelj

8. PREDLOŽCI IZJAVA I OBRAZCA

8.1. OBRAZAC 1 – PONUDBENI LIST PONUDITELJA

PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

Naziv Davatelja koncesije:	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO
Sjedište Davatelja koncesije:	Obala m. Tita 21, Poreč
OIB Davatelja koncesije:	71925651469

PODACI O PONUDITELJU:

Naziv Ponuditelja:		
Sjedište Ponuditelja:		
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:		
Broj računa Ponuditelja:		
Ponuditelj je u sustavu PDV:	DA	NE
Adresa elektroničke pošte (e-mail):		
Broj telefona / broj telefaksa:		
Kontakt osoba Ponuditelja:		

PONUĐA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

PREDMET KONCESIJE

1. PONUĐENI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

Obavljanje gospodarske djelatnosti - Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja.
--

POČETNI IZNOS STALNOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU	PONUĐENI IZNOS STALNOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU
EUR	

2. PONUĐENI PROMJENJIVI DIO NAKANDE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS PROMJENJIVOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU	PONUĐENI IZNOS PROMJENJIVOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU
--	---

%	
---	--

3. PONUĐENI IZNOS INVESTICIJSKOG ULAGANJA

PONUĐENI IZNOS INVESTICIJSKOG ULAGANJA PREMASTUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	
--	--

4. PONUĐENI BROJ PLANIRANIH RADNIH MJESTA I STRUČNOST RADNIKA

PONUĐENI BROJ PLANIRANIH RADNIH MJESTA I STRUČNOST RADNIKA PREMA STUDIJI GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	
---	--

5. PONUĐENI IZNOS ULAGANJA U ZAŠTITU OKOLIŠA

PONUĐENI IZNOS ULAGANJA U ZAŠTITU OKOLIŠA	
--	--

6. ROK VALJANOSTI PONUDE

ROK VALJANOSTI PONUDE (U DANIMA)	
----------------------------------	--

U _____, _____ 2025. godine

M. P.

PONUĐITELJ:

(osoba ovlaštena za zastupanje)

8.2. OBRAZAC 2 – PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

Naziv Davatelja koncesije:	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ - AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO
Sjedište Davatelja koncesije:	Obala m. Tita 21, Poreč
OIB Davatelja koncesije:	71925651469

PODACI O ZAJEDNICI PONUDITELJA:

Naziv Zajednice ponuditelja:		
Adresa elektroničke pošte (e-mail):		
Broj telefona / broj telefaksa:		
Kontakt osoba Ponuditelja:		

PONUĐA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE PREDMET KONCESIJE

1. PONUĐENI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

Obavljanje gospodarske djelatnosti - **Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovniha objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja.**

POČETNI IZNOS STALNOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU	PONUĐENI IZNOS STALNOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU
EUR	

2. PONUĐENI PROMJENJIVI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS PROMJENJIVOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU	PONUĐENI IZNOS PROMJENJIVOG DIJELA NAKNADE ZA KONCESIJU
%	

3. PONUĐENI IZNOS INVESTICIJSKOG ULAGANJA

PONUĐENI IZNOS INVESTICIJSKOG ULAGANJA
PREMASTUDIJI GOSPODARSKE
OPRAVDANOSTI

--

4. PONUĐENI BROJ PLANIRANIH RADNIH MJESTA I STRUČNOST RADNIKA

PONUĐENI BROJ PLANIRANIH RADNIH
MJESTA I STRUČNOST RADNIKA PREMA
STUDIJI GOSPODARSKEOPRAVDANOSTI

--

5. PONUĐENI IZNOS ULAGANJA U ZAŠTITU OKOLIŠA

PONUĐENI IZNOS ULAGANJA U ZAŠTITU
OKOLIŠA

--

6. ROK VALJANOSTI PONUDE

ROK VALJANOSTI PONUDE (U DANIMA)

--

U _____, _____ 2025. godine M. P.

ZA ZAJEDNICU PONUDITELJA:

(osoba ovlaštena za zastupanje)

8.3. OBRAZAC 2/1 – PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

PODACI O ČLANU ZAJEDNICE PONUDITELJA:

Naziv Zajednice ponuditelja:		
Sjedište Ponuditelja:		
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:		
Broj računa Ponuditelja:		
Ponuditelj je u sustavu PDV:	DA	NE
Adresa elektroničke pošte (e-mail):		
Broj telefona / broj telefaksa:		

1. DIO UGOVORA O KONCESIJI KOJI ĆE IZVRŠAVATI ČLAN ZAJEDNICEPONUDITELJA

2. SUGLASNOST ZA PREDSTAVLJANJE ZAJEDNICE PONUDITELJA

Za predstavljanje Zajednice ponuditelja i potpis ponude u postupku davanja koncesije ovlašćuje se član Zajednice ponuditelja:

3. IZJAVA O SUGLASNOSTI ZA PODNOŠENJE PONUDE

Izjavljujemo da smo suglasni s ponudom za dodjelu ugovora o koncesiji koju je u ime Zajednice ponuditelja koje smo član podnio član Zajednice ponuditelja iz točke 2. ovog ponudbenog lista te da u cijelosti prihvaćamo prava i obveze koje nastaju dostavom ponude. Obvezujemo se u slučaju izbora zajednice ponuditelja koje smo član kao najpovoljnijeg ponuditelja prema zahtjevu davatelja koncesije s drugim članovima zajednice ponuditelja uspostaviti određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično).

ZA ČLANA ZAJEDNICE
PONUDITELJA:

U _____, _____ 2025. godine

M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

NAPOMENA: Obrazac 2/1 ispunjava svaki član Zajednice ponuditelja

8.4. PRILOG A

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje Ponuditelj daje sljedeću

IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske

(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

- 1) nije pravomoćnom presudom osuđena za:
- a) **sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji**, na temelju
- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
 - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- b) **korupciju**, na temelju
- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
 - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne

vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) **prijeveru**, na temelju

- članka 236. (prijevera), članka 247. (prijevera u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 224. (prijevera), članka 293. (prijevera u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) **terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima**, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) **pranje novca ili financiranje terorizma**, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) **dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima**, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2) gospodarski subjekt nije u postupku likvidacije, odnosno nije obustavio svoje poslovne aktivnosti.

ZA PONUDITELJA / ČLANA ZAJEDNICE
PONUDITELJA

U _____, _____ 2025. godine M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

8.5. PRILOG B

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.4. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

raspolože odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije za:

Obavljanje gospodarske djelatnosti - Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – za korištenje dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč – obavljanje gospodarske djelatnosti opskrbe plovnih objekata gorivom putem benzinske postaje kao i ostalih popratnih djelatnosti prodaje robe uobičajenog asortimana benzinskih postaja

ZA PONUDITELJA / ČLANA
ZAJEDNICE PONUDITELJA

U _____, _____ 2025. godine M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

8.6. PRILOG D

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

ispunio je sve obveze iz drugih ugovora o koncesiji koje je imao i koje ima.

ZA PONUDITELJA / ČLANA
ZAJEDNICE PONUDITELJA

U _____, _____ 2025. godine M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

NAPOMENA: Podnošenje ove izjave isključuje podnošenje izjave na obrascu **PRILOG E**

8.7. PRILOG E

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

do sada nije imao sklopljen ugovor o koncesiji.

U _____, _____ 2025. godine

M. P.

ZA PONUDITELJA / ČLANA
ZAJEDNICE PONUDITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

NAPOMENA: Podnošenje ove izjave isključuje podnošenje izjave na obrascu **PRILOG D**

8.8. PRILOG F

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

ZA PONUDITELJA / ČLANA
ZAJEDNICE PONUDITELJA

U _____, _____ 2025. godine M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

8.9. PRILOG G

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 3.3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

ZA PONUDITELJA / ČLANA
ZAJEDNICE PONUDITELJA

U _____, _____ 2025. godine M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

8.10. PRILOG H

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 4.1. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

IZJAVU

Ponuditelj, odnosno član Zajednice ponuditelja

(naziv Ponuditelja, odnosno člana Zajednice ponuditelja)

izjavljuje da je pročitao i proučio sve odredbe iz Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da je s istima upoznat, odnosno da je iste u potpunosti razumio, da prihvaća sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, uključujući i tekst Ugovora o koncesiji te da se obvezuje se da će, ako njegova ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

ZA PONUDITELJA / ČLANA
ZAJEDNICE PONUDITELJA

U _____, _____ 2025. godine M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje)

8.11. PRILOG I

Naziv Ponuditelja:	
Sjedište Ponuditelja:	
OIB/Nacionalni identifikacijski broj:	
Kontakt osoba Ponuditelja:	

Na temelju točke 6.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje sljedeću

IZJAVU

o jamstvu za provedbu ugovora o koncesiji i jamstvu radi dobrog izvršenja posla.

Izjavljujemo da ćemo u slučaju da naša ponuda bude odabrana, kao jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, prije sklapanja ugovora o koncesiji davatelju koncesije predati sredstva osiguranja propisana natječajnom dokumentacijom, kao jamstvo ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji. Također, izjavljujemo da ćemo u slučaju da naša ponuda bude odabrana, kao jamstvo za dobro izvršenje posla, sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), Davatelju koncesije predati jamstvo u visini 5% od predviđene ukupne vrijednosti investicije.

ZA PONUDITELJA / ČLANA
ZAJEDNICE PONUDITELJA

U _____, _____ 2025. godine

M. P.

(osoba ovlaštena za zastupanje)